

Bielsko-Biała, 16.04.2025 r.

**Bielskie Pogotowie Ratunkowe
ul. E. Plater 14, 43-300 Bielsko-Biała**

ogłasza pisemny konkurs ofert na najem pomieszczeń biurowych na terenie Bielskiego Pogotowia Ratunkowego w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14.

Przedmiotem najmu są:

Pomieszczenia biurowe w budynku Biurowiec i Stacja Napraw o łącznej powierzchni 74,16 m² wyposażone w instalacje elektryczną, CO oraz WC w wod-kan.

Zużycie wody będzie rozliczane w formie comiesięcznego ryczału w kwocie 45 zł netto.

Okres najmu: od 01.05.2025 r. do 31.12.2027 r.

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza za najem stanowi wartość jednomiesięcznej wysokości czynszu 74,16 m² – **1891,08 zł netto** tj. 25,50/m²

W konkursie ofert mogą wziąć udział tylko te osoby, które nie są wierzycielami Bielskiego Pogotowia Ratunkowego. W czynsz wliczony jest podatek od nieruchomości.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko osoby fizycznej lub pełną nazwę podmiotu, który będzie najemcą oraz adres zamieszkania lub adres siedziby.
2. Określenie przedmiotu najmu (pomieszczenia biurowe o powierzchni 74,16 m²).
3. Oferowaną stawkę czynszu w złotych netto za licytowane pomieszczenia (min. 1891,08 zł netto za wszystkie pom. biurowe będące przedmiotem najmu).
4. Okres najmu (maksymalnie do 31.12.2027 r.)
5. Cel najmu pomieszczenia.
6. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym pomieszczeń do wynajęcia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
7. Podpis Oferenta oraz datę sporządzenia oferty.

Kryterium oceny oferty: zadeklarowana wartość jednomiesięcznej wysokości czynszu.

Konkurs wygrywa oferent, który proponuje najwyższą cenę za pomieszczenia biurowe, który są przedmiotem najmu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert tj. zawierających taką samą, najkorzystniejszą dla organizatora konkursu cenę, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty.

Miesięczna ryczałtowa wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji jeden raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych od miesiąca następnego po ogłoszeniu tego wskaźnika w Monitorze Polskim.

Oferty należy przesłać na adres: Bielskie Pogotowie Ratunkowe, ul. E. Plater 14, 43-300 Bielsko-Biała do dnia **24.04.2025 r. do godz. 11⁰⁰** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na najem pomieszczeń biurowych w Bielskim Pogotowiu Ratunkowym w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14.**” lub złożyć osobiście w sekretariacie Bielskiego Pogotowia Ratunkowego. Na kopercie powinny być dane Oferenta.

Otwarcie ofert nastąpi w dn. **24.04.2025 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Bielskiego Pogotowia Ratunkowego, ul. E. Plater 14, 43-300 Bielsko-Biała.

Termin związany ofertą wynosi 30 dni.

Szczegółowych informacji na temat konkursu oraz projektu umowy udziela Dział Zamówień Bielskiego Pogotowia Ratunkowego tel. 338159045 w. 213.

DYREKTOR
Bielskiego Pogotowia Ratunkowego

mgr Wojciech Waligóra