

UMOW PROJEKT

Zawarta w dniu r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Bielskim Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Bielsku-Białej, 43-300, ul. E. Plater 14

NIP: 5470292617

reprezentowanym przez Dyrektora — Wojciecha Waligórę

zwanym w treści umowy „Wynajmującym”,

a

.....

zwanym w treści umowy „Najemcą”,

o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem:

- hala usługowo-warsztatowa o powierzchni 87m² na terenie nieruchomości Wynajmującego w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14, z przeznaczeniem jako.....;*
- teren zlokalizowany na nieruchomości Wynajmującego w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14 o powierzchni 99 m², z przeznaczeniem na*
- pomieszczenie garażowe o powierzchni 32m² na terenie nieruchomości Wynajmującego w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14, z przeznaczeniem jako;*
- pomieszczenie usługowo-garażowe o powierzchni 45m² na terenie nieruchomości Wynajmującego w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14, z przeznaczeniem jako*

2. Pomieszczenia oddane do najmu, zwane są dalej „Przedmiotem umowy”.

3. Hala usługowo-warsztatowa (87m²) wyposażona jest w instalacje elektryczną, CO.*

Pomieszczenie garażowe (32 m²) wyposażone jest w instalacje elektryczną.*

Pomieszczenie usługowo-garażowe(45 m²) wyposażone jest w instalacje elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną.*

§2

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się przeprowadzić na własny koszt remonty bieżące wewnętrznej części pomieszczeń wymienionych w §1 ust. 1 i ich adaptację dla własnych potrzeb.
3. Wszelkie koszty wykonanych przez Najemcę remontów i adaptacji ponosi Najemca bez możliwości domagania się ich zwrotu od Zamawiającego.
4. Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należytym stanie technicznym..
5. Najemcy nie wolno dokonywać w przedmiocie umowy żadnych zmian bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§3

1. Z tytułu najmu przedmiotu umowy Najemca zobowiązany jest uiszczać Wynajmującemu miesięczny czynsz w kwocie: **zł netto**. Na kwotę składa się:
 - czynsz za halę usługowo-warsztatową (87m²) wg stawki**zł/m²**, *
 - teren zlokalizowany na nieruchomości Wynajmującego w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14 (99 m²) wg stawki **zł/m²**,*
 - pomieszczenie garażowe (32m²) wg stawki**zł/m²**,*
 - pomieszczenie usługowo-garażowe (45m²) wg stawki**zł/m²**,*
2. Wysokość stawki czynszu za 1 m², o której mowa w ust. 1, ustalono w oparciu o uchwałę nr 190/2005 Zarządu Powiatu w Bielsku-Białej z dn. 26 września 2005r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Bielskiego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu w przypadku zmiany stawek określonych uchwałą, a w przypadku braku zmiany, jej waloryzacji na zasadach określonych uchwałą.
3. Kwota o której mowa w ust. 1 nie obejmuje opłat:
 - a)o powierzchni..... za:*
 - zużycie prądu w pomieszczeniu będzie rozliczane na podstawie zainstalowanego podlicznika (opłata za energię elektryczną i opłata dystrybucyjna prądu),*
 - opłatę za ogrzewanie (CO) -% opłat za wszystkie faktury za ogrzewanie obejmujące usługę przesyłową stałą i zmienną oraz opłaty za moc, ciepło budynku biurowca BPR,*
 - opłata za zużycie wody będzie rozliczane na podstawie zainstalowanego podlicznika (woda, ścieki).*
 - b)o powierzchni..... za:*
 - zużycie prądu w pomieszczeniu będzie rozliczane na podstawie zainstalowanego podlicznika (opłata za energię elektryczną i opłata dystrybucyjna prądu),*
 - opłatę za ogrzewanie (CO) -% opłat za wszystkie faktury za ogrzewanie obejmujące usługę przesyłową stałą i zmienną oraz opłaty za moc, ciepło budynku biurowca BPR,*
 - opłata za zużycie wody będzie rozliczane na podstawie zainstalowanego podlicznika (woda, ścieki).*
4. W przypadku podniesienia stawki podatku od nieruchomości, kwota ta będzie stosownie waloryzowana.

§4

1. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz z góry do 25 dnia każdego miesiąca, a opłaty z tytułu w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Nieterminowa zapłata czynszu lub opłat spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez jego podpisu.
4. Faktura za najem będzie przesyłana na poniższy adres email Najemcy:
.....
5. Najemca nie może oddawać przedmiotu umowy w podnajem lub użyczenie osobom trzecim.

§5

Umowę zawarto na okres **od dnia 01.04.2024 r. do dnia** r.

§6

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust.2.

2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu lub innych należności za dwa miesiące oraz w przypadku wykorzystywania przez Najemcę Przedmiotu umowy do innych celów niż określone w umowie, a także gdy przedmiot umowy stanie się niezbędny do realizacji celów statutowych Wynajmującego.

§7

Po zakończeniu trwania umowy Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bielskie Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Bielsku-Białej, 43-300, ul. E. Plater 14.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: iod@pogotowie.bielsko.pl lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO - przetwarzanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy. Państwa dane będą przetwarzane w okresie trwania umowy najmu. Nadto, dokumenty finansowe będą przechowywane przez 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym zakończono wykonanie umowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.
 - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń - dane będą przechowywane przez okres 3 lat od ich uzyskania lub wykonania ostatniej czynności na danych osobowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń jeżeli dane osobowe będą niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnego roszczenia lub obrony przed takim roszczeniem;
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
8. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych;
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA