

Bielsko-Biała, 21.03.2024 r.

Bielskie Pogotowie Ratunkowe
ul. E. Plater 14, 43-300 Bielsko-Biała

ogłasza pisemny konkurs ofert na najem pomieszczeń usługowych, garażowych oraz używania terenu Bielskiego Pogotowia Ratunkowego w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14.

Przedmiotem najmu są:

1. Jeden garaż murowany o powierzchni 32m² wyposażony w instalacje elektryczną.
2. Pomieszczenie usługowo – garażowe o powierzchni 45m² wyposażone w instalacje elektryczną, CO , wodną i kanalizacyjną.
3. Pomieszczenie - hala usługowo warsztatowa o powierzchni 87m² wyposażone w instalacje elektryczną , CO.
4. Teren zlokalizowany na nieruchomości wynajmującego o powierzchni 99m² w niedalekiej odległości od w/w obiektów, które są przedmiotem najmu.

Budynki mieszczą się na ogrodzonej posesji. Teren jest częściowo monitorowany.

Okres najmu: do 3 lat od 01.04.2024 r.

Cena wywoławcza:

618,56 zł - Cena wywoławcza jednego garażu murowanego o powierzchni 32m² tj. 19,33/m²

1030,05 zł - Cena wywoławcza za pomieszczenie usługowo – garażowe o powierzchni 45m² tj. 22,89/m²

1991,43 zł - Cena wywoławcza za pomieszczenie - hala usługowo warsztatowa o powierzchni 87m² tj. 22,89/m²

521,73 zł - Cena wywoławcza za teren zlokalizowany na nieruchomości wynajmującego o powierzchni 99m² w niedalekiej odległości od w/w obiektów, które są przedmiotem najmu tj. 5,27/m²

W konkursie ofert mogą wziąć udział tylko te osoby które nie są wierzycielami Bielskiego Pogotowia Ratunkowego. W czynsz wliczony jest podatek od nieruchomości. Poza czynszem najemca opłaca media, które występują w przedmiocie najmu:

- za zużycie prądu w pomieszczeniu, które będzie rozliczane na podstawie zainstalowanego podlicznika (opłata za energię elektryczną i opłata dystrybucyjna prądu),
- za ogrzewanie (CO) – procentowe wliczenie opłat za wszystkie faktury za ogrzewanie obejmujące usługę przesyłową stałą i zmienną oraz opłaty za moc, ciepło budynku biurowca BPR,
- za zużycie wody będzie rozliczane na podstawie zainstalowanego podlicznika (woda, ścieki).

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko osoby fizycznej lub pełną nazwę podmiotu, który będzie najemcą oraz adres zamieszkania lub adres siedziby.
2. Określenie przedmiotu najmu (garaż - 32m², pomieszczenie usługowo – garażowe -45m², hala usługowo warsztatowa – 87m², teren – 99m²).
3. Oferowaną stawkę czynszu w złotych netto za licytowany przedmiot najmu.
4. Cel najmu licytowanego pomieszczenia bądź terenu.
5. Okres najmu (max 3 lata od 01.04.2024 r.)
6. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem technicznym wynajmowanych pomieszczeń/terenu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
7. Podpis Oferenta oraz datę sporządzenia oferty.

Kryterium oceny oferty: zadeklarowana wartość jednomiesięcznej wysokości czynszu.

Konkurs wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę za poszczególne przedmioty najmu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert tj. zawierających taką samą, najkorzystniejszą dla organizatora konkursu cenę, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla Oferentów, którzy złożyli te oferty.

Miesięczna ryczałtowa wysokość czynszu będzie podlegała waloryzacji jeden raz w roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych od miesiąca następnego po ogłoszeniu tego wskaźnika w Monitorze Polskim.

W przypadku podniesienia stawki podatku od nieruchomości, kwota ta będzie stosownie waloryzowana.

Oferty należy przesać na adres: Bielskie Pogotowie Ratunkowe, ul. E. Plater 14, 43-300 Bielsko-Biała do dnia 25.03.2024 r. do godz. 11⁰⁰ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na najem pomieszczeń usługowych, garażowych oraz używania terenu Bielskiego Pogotowia Ratunkowego w Bielskim Pogotowiu Ratunkowym w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14.**” lub złożyć osobiście w sekretariacie Bielskiego Pogotowia Ratunkowego. Na kopercie powinny być dane Oferenta.

Otwarcie ofert nastąpi w dn. **25.03.2024 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Bielskiego Pogotowia Ratunkowego, ul. E. Plater 14, 43-300 Bielsko-Biała.

Termin związany ofertą wynosi 30 dni.

Szczegółowych informacji na temat konkursu oraz projektu umowy udziela Dział Zamówień Bielskiego Pogotowia Ratunkowego tel. 338159045 w. 213.

DYREKTOR
Bielskiego Pogotowia Ratunkowego

.....
mgr Wojciech Walkóra
.....