

UMOWA PROJEKT

Zawarta w dniu r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

Bielskim Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą w Bielsku-Białej, 43-300, ul. E. Plater 14

NIP: 547-02-92-617

reprezentowanym przez Dyrektora — Wojciecha Waligórę

zwanym w treści umowy „**Wynajmującym**”,

a

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Najemcą**”,

o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem:
 - pomieszczenie garażowe o powierzchni 15 m²na terenie nieruchomości Wynajmującego w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14 z przeznaczeniem na
2. Pomieszczenie oddane do najmu, zwane jest dalej „Przedmiotem umowy”.

§2

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się przeprowadzić na własny koszt remonty bieżące wewnętrznej części pomieszczeń wymienionych w §1 ust. 1 i ich adaptację dla własnych potrzeb.
3. Wszelkie koszty wykonanych przez Najemcę remontów i adaptacji ponosi Najemca bez możliwości domagania się ich zwrotu od Zamawiającego.
4. Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należytych stanie technicznym.
5. Najemcy nie wolno dokonywać w przedmiocie umowy żadnych zmian bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§3

1. Z tytułu najmu Przedmiotu umowy Najemca zobowiązany jest uiszczać Wynajmującemu miesięczny czynsz w kwocie: **zł netto**. Na kwotę składa się:
 - czynsz za pomieszczenie garażowe (15 m²) wg stawki **zł/m²**,
2. Wysokość stawki czynszu za 1 m², o której mowa w ust. 1, ustalono w oparciu o uchwałę nr 190/2005 Zarządu Powiatu w Bielsku-Białej z dn. 26 września 2005r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Bielskiego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu w przypadku zmiany stawek określonych uchwałą, a w przypadku braku zmiany, jej waloryzacji na zasadach określonych uchwałą.
3. W przypadku podniesienia stawki podatku od nieruchomości, kwota ta będzie stosownie waloryzowana.

§4

1. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz z góry do 25 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Nieterminowa zapłata czynszu spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez jego podpisu.
4. Faktura za najem będzie przesyłana na poniższy adres email Najemcy:
.....
5. Najemca nie może oddawać przedmiotu umowy w podnajem lub użyczenie osobom trzecim.

§5

Umowę zawarto na okres od dnia r. do dnia r.

§6

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust.2.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu lub innych należności za dwa miesiące oraz w przypadku wykorzystywania przez Najemcę Przedmiotu umowy do innych celów niż określone w umowie, a także gdy przedmiot umowy stanie się niezbędny do realizacji celów statutowych Wynajmującego.

§7

Po zakończeniu trwania umowy Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

§10

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA