

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu

architektoniczno - budowlany został
zatwierdzony w decyzji Starosty Bielskiegopozwolenie na budowę z dnia 18.11.2021 r.
Wzrost 1.225/2021 WN

PRACOWNIA PROJEKTOWA

MK DOM POLSKISTAROSTWO POWIATOWE
w Bielsku-Białej
Rok założenia 1996
ul. Piastowska 40
43-300 BIELSKO-BIAŁA

mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY

biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 PISARZOWICE

tel. kom. 501 33 00 69, e-mail: mk.dom.polski@interia.pl

projekty, opracowania, oceny, nadzory, kierownictwo budów, wyceny, doradztwo, świadectwa energetyczne, budynki mieszkalne
i usługowe, specjalistyczne, użyteczności publicznej, zabytkowe, rozbudowy, adaptacje, koncepcjeEgzemplarz Archiwalny Inwestora**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO (kat. III)
ADRES INWESTYCJI:	ul. Żwirki i Wigury 1, dz. nr 5066, obręb 0001 Czechowice 43-502 Czechowice-Dziedzice, j. ewid. 240204_4 Czechowice-Dziedzice
INWESTOR:	BIELSKIE POGOTOWIE RATUNKOWE ul. E. Plater 14, Bielsko-Biała

Oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z wytycznymi określonymi w MPZP, obowiązującymi przepisami, normami i rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANCI:	
ARCHITEKTURA I OPRACOWANIE:	
mgr inż. Mirosław Kaczor nr upr. 236/86	
mgr inż. Mirosław KACZOR Upr. do projektowania konstrukcyjnego bez ograniczeń i architektonicznego w ograniczonym zakresie oraz do projektowania i nadzoru nad realizacją inwestycji	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Pisarzowice, 20 października 2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA : (str. 001-039)

A. Spis treści. (str. 002)

B. Projekt zagospodarowania terenu. (str. 003-007)

1. Orientacja.
2. Projekt zagospodarowania terenu.

C. Opis architektoniczno-budowlany. (str. 008-015)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.
5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.
8. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
13. Ochrona przeciwpożarowa.
14. Uwagi końcowe.

D. Część graficzna. (str. 016-020)

3. Rzut parteru.
4. Rzut dachu.
5. Przekrój poprzeczny.
6. Elewacje.

E. Załączniki. (str. 021-036)

- mapa zasadnicza,
- uzgodnienia z dysponentami mediów,
- zestawienie stolarki
- informacja BIOZ.

F. Uprawnienia budowlane i wpis do Ś.O.I.I.B. (str. 037-039)

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji:

Projektowany budynek garażowy wraz z instalacjami wewnętrznymi, zlokalizowany na działce nr 5066 przy ul. Żwirki i Wigury nr 1 w Czechowicach - Dziedzicach.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Działka o nieregularnym kształcie (zbliżonym do kwadratu) jest zabudowana budynkiem pogotowia ratunkowego oraz budynkiem pomocniczym (infrastruktura telekomunikacyjna) i uzbrojona w przyłącze energetyczne, wodne, gazowe oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, częściowo jest utwardzona, a w części porośnięta jest zielenią niską i średnią, od zachodu, północy i wschodu przylega bezpośrednio do dróg gminnych (odpowiednio ul. Reymonta, ul. Żwirki i Wigury oraz Sienkiewicza), teren płaski (rządne od 262,20 do 262,60 m n.p.m.) z nieznacznym nachyleniem w kierunku zachodnim.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektuje się budowę budynku garażowego w zachodniej części działki, w odległości 4,71 m od granicy północnej i 9,00 m od zachodniej oraz 14,66 m od granicy południowej i 5,00 od istniejącego budynku pogotowia ratunkowego. Do budynku garażu doprowadzone będą energia elektryczna i woda jako rozbudowa wewnętrznych instalacji istniejącego budynku pogotowia a ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z dachu i powierzchni utwardzonych rozprowadzane będą po własnym terenie bez pogarszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Działka skomunikowana jest 3 włączeniami z przylegającymi do niej drogami gminnymi. Znaczna część działki jest już utwardzona, a powierzchnia przed wjazdem do projektowanego budynku zostanie utwardzona betonową kostką brukową. Pozostała część działki pozostanie biologicznie czynna - obsadzona jest zielenią niską i średnią.

4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki wynosi 1284 m², a poszczególne elementy jej zagospodarowania wynoszą jak poniżej:

M K D O M P O L S K I

mgr inż. Mirosław KACZOR, ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY
tel. kom. 501 33 00 69, adres e-mail : mk.dom.polski@interia.pl
projekty, opracowania, oceny, nadzory, wyceny, doradztwo, dobór materiałów i wykonawców,
budynki mieszkalne i usługowe, specjalistyczne, użyteczności publicznej, zabytkowe, rozbudowy, koncepcje, adaptacje

projektowany budynek garażowy	- 71,52 m ²
istniejący budynek usługowy	- 251,00 m ²
istniejący budynek pomocniczy	- 14,60 m ²
projektowane dojścia, dojazdy	- 109,50 m ²
istniejące dojścia, dojazdy	- 454,70 m ²
projektowane miejsce na kubel na śmieci	- 3,00 m ²
tereny zielone	- 379,68 m ²

RAZEM - 1 284,00 m²

5. Informacje o charakterze ochrony:

Zarówno działka należąca do Inwestora jak i najbliższa okolica objęte planem zagospodarowania przestrzennego – działka znajduje się w jednostce planu UZ.2 – „tereny zabudowy usługowej z zakresu służby zdrowia”. Teren ten nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie znajduje się też w obszarze chronionym „Natura 2000”. Kategoria gruntu Bi, co nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

6. Informacje o oddziaływaniu eksploatacji górniczej:

Teren ten nie podlega oddziaływaniu eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o zagrożeniu na środowisko:

Planowane roboty ani obiekt podczas użytkowania nie będą oddziaływać negatywnie na środowisko.

8. Inne dane:

Brak.

9. Powierzchnia zabudowy:

265,60 m² istniejąca i po zakończeniu prac 337,12 m².

10. Obszar oddziaływania obiektu.

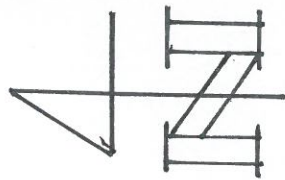
Wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

NR	ELEMENT	WYMAGANA ODLEGŁOŚĆ (m)	ODLEGŁOŚĆ RZECZYWISTA (m)	ODDZIAŁYWANIE/NR DZIAŁKI
1	SCIANA Z OTWORAMI	4,60	4,00	brak
2	ŚCIANA BEZ OTWORÓW	3,00	brak	brak
3	OKAP DACHU	1,50	3,80	brak
4	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	3,00	13,60	brak
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę inwestycyjną – nr 5066				

mgr inż. Mirosław KACZOR
Upr. do projektowania konstrukcyjnego
bez ograniczeń architektonicznych
w ograniczonym zakresie

M K D O M P O L S K I

mgr inż. Mirosław KACZOR, ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY
tel. kom. 501 33 00 69, adres e-mail: mk.dom.polski@interia.pl
projekty, opracowania, oceny, nadzory, wyceny, doradztwo, dobór materiałów i wykonawców,
budynki mieszkalne i usługowe, specjalistyczne, użyteczności publicznej, zabytkowe, rozbudowy, koncepcje, adaptacje



Zestawienie powierzchni:

projektowany budynek garażowy	- 71,52 m ²
istniejący budynek usługowy	- 251,00 m ²
istniejący budynek pomocniczy	- 14,60 m ²
projektowane dojeżdżalnie, dojazdy	- 109,50 m ²
istniejące dojeżdżalnie, dojazdy	- 454,70 m ²
projektowane miejsce na kubel na śmieci	- 3,00 m ²
tereny zielone	- 379,68 m ²

RAZEM - 1 284,00 m²

Powierzchnia działki nr 5066 = 1 284,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna = 29,57 % > P_{biol min} = 20,00%

Powierzchnia zabudowy = 26,26 % < P_{zab max} = 50,00%

Użytek rolny Bi – nie jest wymagana decyzja wyłączeniowa

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 5066

przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach,

do której Inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane.

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice
Obręb: 0001 Czechowice
Nr dz.: 5066
Identyfikator zgłoszenia: GG.6640.628.2021
ul. Żwirki i Wigury
Data: 07.07.2021

USŁUGI GEODEZYJNE

Urszula Wawak
43-332 Pisarzowice, ul. Bielska 42A
NIP 937-238-56-85
tel. 609 267 004

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Aktualizacyjny pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany dnia 07.07.2021

sekcja: 6.122.30.16.3.4

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000/6” Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH.

Uzgodnień branżowych nie wykonywano. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Legenda:

Zakres aktualizacji.

Klasyfikacja uwidoczniona na mapie ewidencyjnej

Granice działki nr 5066 nie spełniają norm dokładnościowych i nie mogą służyć do

projektowania zamierzenia budowlanego w odległości 4,0m mniejszej.

Linie rozgraniczające jednostkę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wkręcono na podstawie Uchwały Nr LIII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice- Dziedzice.

Działka nr 5066 nie obciążona służebnościami gruntowymi w KW: KA1P/00075829/0.

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Legenda:

Z1 - projektowany budynek garażowy

1z1 - istniejący budynek usługowy

2t1 - istniejący budynek pomocniczy

śm - projektowane dojeżdżalnie i dojazdy
ks - istniejące dojeżdżalnie i dojazdy
w - projektowane miejsce na kubel na śmieci 1,5m x 2,0m
e - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
ew - projektowane przyłącze wodociągowe

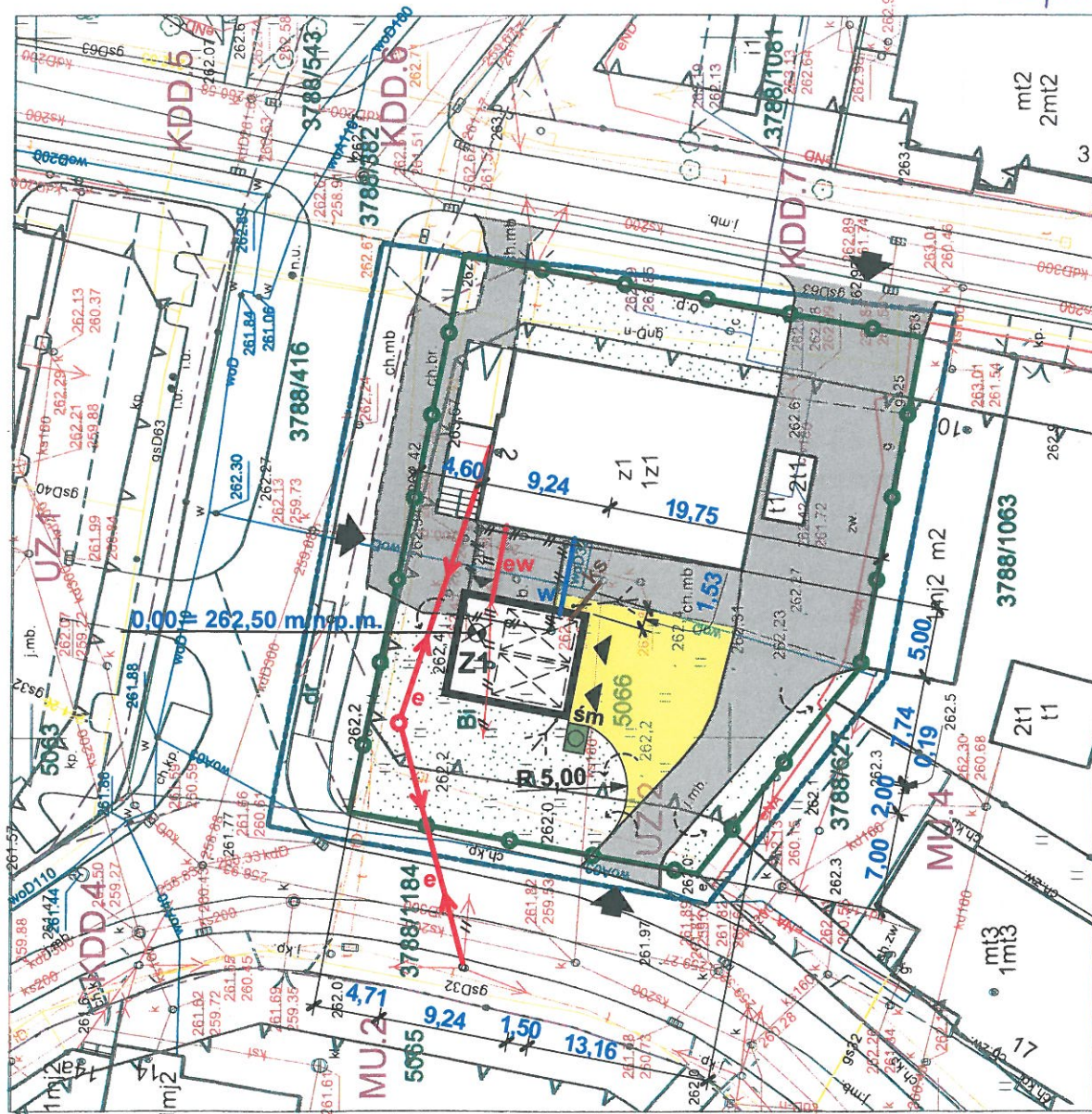
- proponowane przyłącze energetyczne (odrębne oprac.)
- projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna
- tereny zielone
- granica działki inwestycyjnej

- projektowane wejście i wjazdy do budynku
- istniejące wjazdy

- projektowane rozsączanie wód deszczowych po terenie
- projektowane 2 miejsca postojowe w budynku

- istniejące zadaszenie do usunięcia

- istniejące przyłącze energetyczne do przebudowy (odrębne oprac.)



Pisarzowice, dnia 07.07.2021r
wyk. mgr inż. Urszula Wawak

Kierownik Prac Geodezyjnych:
inż. Janusz Kotas, upr. nr 2742

GEODETA
Janusz Kotas
mgr inż. Urszula Wawak

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych,
w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG.6640.628.2021

Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie: BURMISTRZ Czechowic-Dziedzic
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Urszula Wawak REGON 243345794

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:

PROTOKÓŁ NR GG.6640.628.2021 _2_ z dnia 2021-08-24

Data i podpis wykonawcy prac geodezyjnych:

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:

mgr inż. Urszula Wawak

24.08.2021r

Rok założenia 1996		mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY tel. kom. 501 33 00 69 e-mail: mk.dom.polski@interia.pl	
MK DOM POLSKI			
Obiekt:		Inwestor:	
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO		Bielskie Pogotowie Ratunkowe	
Lokalizacja :		Adres Inwestora:	
dz. nr 5066, ul. Żwirki i Wigury 1 43-502 Czechowice-Dziedzice		ul. Emilii Plater 14 43-300 Bielsko-Biała	
Nazwa rysunku:		Projektowanie i opracowanie: mgr inż. Mirosław KACZOR upr. nr 236/86	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Podpis	
Data: październik 2021 r.		Skala: 1 : 500	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.	

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Janusz Kotas
nr 2742/85

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Rok założenia 1996

MK DOM POLSKI

mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY

biuro: ul. Modrzewiowa 2, 43-332 PISARZOWICE

tel. kom. 501 33 00 69, e-mail: mk.dom.polski@interia.pl

projekty, opracowania, oceny, nadzory, kierownictwo budów, wyceny, doradztwo, świadectwa energetyczne, budynki mieszkalne i usługowe, specjalistyczne, użyteczności publicznej, zabytkowe, rozbudowy, adaptacje, koncepcje

Egzemplarz Archiwalny Inwestora

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO (kat. III)
ADRES INWESTYCJI:	ul. Żwirki i Wigury 1, dz. nr 5066, obręb 0001 Czechowice 43-502 Czechowice-Dziedzice, j. ewid. 240204_4 Czechowice-Dziedzice
INWESTOR:	BIELSKIE POGOTOWIE RATUNKOWE ul. E. Plater 14, Bielsko-Biała

Oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z wytycznymi określonymi w MPZP, obowiązującymi przepisami, normami i rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANCI:	
ARCHITEKTURA I OPRACOWANIE:	
mgr inż. Mirosław Kaczor nr upr. 236/86	
mgr inż. Mirosław KACZOR Upr. do projektowania konstrukcyjnego bez ograniczeń architektonicznego w ograniczonym zakresie do polowania na zwierzęta tel. 501 33 00 69	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	Pisarzowice, 20 października 2021r.

D. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- budowa budynku garażowego obok istniejącego budynku pogotowia ratunkowego,
- kategoria obiektu III.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Budynek garażowy wybudowany zostanie jako wolnostojący, z możliwością zaparkowania 2 sanitarek i przechowywania przenośnego sprzętu medycznego. Będzie on niepodpiwniczony, parterowy, zrealizowany w technologii tradycyjnej.

W budynku znajdować się będą:

2 stanowiska do parkowania sanitarek, z możliwością utrzymywania ich wyposażenia w stanie pełnego naładowania i gotowości do natychmiastowego podjęcia akcji ratunkowych.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Budynek wybudowany będzie jako jednobryłowy z dachem dwuspadowym kalenicowym o nachyleniu połaci 30 stopni. Dach zostanie pokryty dachówką w kolorze brązowym, a elewacje zostaną wykończone tynkiem szlachetnym w stonowanym kolorze żółtym nawiązującym do koloru elewacji istniejącego budynku pogotowia.

W zakresie zgodności inwestycji z zapisami MPZP poniżej pokazane są podstawowe parametry inwestycji w stosunku do wymogów MPZP.

NR	ELEMENT	PARAMETR WYMAGANY	PARAMETR RZECZYWISTY	SPEŁNIENIE WYMOGU
1	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (%)	min. 20,00	29,57	TAK
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (%)	max.50	26,26	TAK
3	WYSOKOŚĆ BUDYNKU (m)	max. 5,0 (11,00)	6,05	TAK*
4	KĄT NACHYLENIA DACHU (°)	15–35	30	TAK
5	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0,2–2,0	0,14	TAK
6	ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH	min. 1/35 m ² p.u.	2	TAK

* Budynek garażu dla karetek będzie wyższy od budynków garażowych ujętych w MPZP o 20%, ale będzie garażem dwustanowiskowym i przystosowanym dla karetek wyposażonych w napęd na 4 koła co powoduje, że ich wysokość jest wyższa od pojazdów standardowych i wynosi w zależności od modelu nawet do 3,20 m. Spowodowało to konieczność zaprojektowania garażu o wysokości (mierzonej do kalenicy) 6,05 m, co przy nachyleniu połaci dachowych 30° przekracza wysokość ograniczoną dla garaży wolnostojących do 5,0 m, ale powoduje że bryła budynku nawiązuje do sąsiednich budynków. Należy również przyjąć, że budynek garażowy Pogotowia Ratunkowego nie jest zwykłym garażem, lecz budynkiem wagi bezpieczeństwa publicznego Gminy Czechowice-Dziedzice. Zakwalifikować można go wówczas w ogólnej kategorii budynków np. usługowej gdzie maksymalna wysokość budynków określona jest w MPZP na 11 metrów, a więc prawie 2-krotnie więcej niż rzeczywista wysokość projektowanego budynku. Dodać jeszcze należy, że sąsiednie budynki są budynkami znacznie wyższymi. Projektowany budynek garażowy przy wysokości 6,05 m i proporcjonalnej bryle nie będzie stanowił dominanty i doskonale wpisze się pomiędzy znajdujące się wokół budynki usługowe.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Podstawowe parametry wielkościowe budynku to :

- kubatura - 280,00 m³
- pow. zabudowy - 71,52 m²
- pow. użytkowa - 59,50 m²
- pow. całkowita - 71,52 m²

Główne wymiary budynku w rzucie - 9,24 x 7,74 m,

Wysokość - 6,05 m.

Ilość kondygnacji - 1 (nadziemna)

Odległości od granic - > 4,0 m

5. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów (Dziennik Ustaw, poz. 463/2012) projektowaną budowę budynku garażowego zaliczyć należy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W przedmiotowym przypadku mamy do czynienia z prostymi warunkami gruntowymi (występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadawiania oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych).

Wytrzymałość gruntu powyżej 0,15 Mpa, co pozwala na posadowienie projektowanej budowy budynku zgodnie z projektem na ławach żelbetowych.

Wniosek:

Biorąc pod uwagę klasę projektowanego obiektu jak również stwierdzone faktycznie warunki posadowienia stwierdzam, że projektowaną budowę budynku garażowego na działce nr 5066 przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach można posadowić zgodnie z projektem.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych - 0

Liczba lokali użytkowych - 1

7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

8. Opis dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- 9.1. Zapotrzebowanie na wodę wynosi ok. 0,15 m³/d. Woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej, a ścieki sanitarne kierowane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ilość wytwarzanych ścieków przy wyniesie 0,15 m³/dobę.
- 9.2. Zanieczyszczenia gazowe nie będą występować.
- 9.3. Odpady stałe z budynku garażowego praktycznie nie będą powstawać (samochody serwisowane będą na terenie bazy w Bielsku-Białej), ale w przypadku ich pojawienia się gromadzone będą w zamkniętym pojemniku zlokalizowanym w pobliżu bramy wjazdowej do garażu, a następnie wywożone na wysypisko gminne przez wyspecjalizowaną firmę.
- 9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania – budynek wykonany zostanie z materiałów zapewniających utrzymanie normowych parametrów akustycznych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz, emisja drgań i promieniowania nie wystąpi,

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – w miejscu lokalizacji projektowanego budynku brak jest zieleni średniej i wysokiej stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia wycinki bądź karczowania. Kategoria gruntu Bi, co nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej. Warstwa humusu winna być przed rozpoczęciem budowy usunięta co najmniej z powierzchni przeznaczonych pod budynek i tereny utwardzone w celu wykorzystania jej do rekultywacji terenu po zakończeniu robót budowlanych. Wody deszczowe z rynien i powierzchni utwardzonych odprowadzane będą na tereny zielone i utwardzone działki Inwestora bez pogorszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Część zostanie zebrana przez istniejącą kanalizację deszczową, a pozostała zostanie wchłonięta do gruntu..

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- 10.1. Budynek nie będzie ogrzewany zakładana temperatura wewnątrz poniżej 8 stopni C.
- 10.2. Dostępne nośniki energii – energia elektryczna,
- 10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego – nie dotyczy
- 10.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – nie dotyczy,
- 10.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię – nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Do budynku doprowadzona zostanie energia elektryczna kablem ziemnym z istniejącej skrzynki pomiarowej umieszczonej w istniejącym budynku pogotowia. Zabezpieczenie od porażeń wykonane będzie wyłącznikiem różnicowo-prądowym. Na dachu budynku wykonana zostanie również instalacja odgromowa. Energia elektryczna pozwoli na obsługę pozostałych instalacji w budynku jak awaryjne dogrzewanie pomieszczenia i ciepłej wody w kranie. W celu utrzymania czystości w pomieszczeniu garażu doprowadzona zostanie do niego woda jako rozbudowa instalacji wewnętrznej istniejącego budynku pogotowia. Ostatnią z instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku jest kanalizacja sanitarna, która składać się będzie z instalacji wewnątrz budynku i przykanalika podłączonego do kanalizacji gminnej.

13. Ochrona przeciwpożarowa.

13.1. Przeznaczenie obiektu:

budynek garażowy 2-stanowiskowy

13.2. Powierzchnia użytkowa:

59,50 m²

13.3. Wysokość budynku:

- 6,05 m

- budynek do 12 m. – grupa wysokości niski (N) - jednokondygnacyjny

13.4. Liczba kondygnacji:

- nadziemnych - 1

- podziemnych - 0

13.5. Kategorie zagrożenia ludzi, obciążenie strefy pożarowej, klasyfikacje pożarowe:

Budynek garażowy zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, oraz do strefy zagrożenia pożarem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

13.6. Warunki usytuowania:

Obiekt wolnostojący, odległości pomiędzy obiektami są zachowane – warunek spełniony.

13.7. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie będą występowały materiały palne pochodzenia organicznego np. tworzywa PCV

13.8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

13.9. Klasa odporności pożarowej:

Budynek garażowy 2-stanowiskowy, wolnostojący do 3 kondygnacji nadziemnych – nie dotyczy

13.10. Podział na strefy pożarowe:

Dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 15 000 m² – obiekt mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej – warunek zachowany.

13.11. Klasa odporności pożarowej :

Wymagana klasa „D” odporności pożarowej – z elementów NRO

Obiekt w całości został zaprojektowany w konstrukcji murowano-żelbetowej z elementów NRO.

Wymagania dla klasy odporności ogniowej elementów budowlanych :

1. Główna konstrukcja nośna – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych R 30 z materiałów NRO – budynek wykonany w konstrukcji żelbetowo-murowanej – warunek spełniony.

2. Konstrukcja dachu – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych (-) z materiałów NRO – dach konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką cementową

4. Ściana zewnętrzna – wymagana klasa odporności pożarowej elementów budowlanych EI 30 z materiałów NRO – ściana wykonana jest w konstrukcji murowanej – warunek spełniony.

5. Ściany wewnętrzne – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych EI 30 z elementów NRO – brak.

6. Przykrycie dachu – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych - nie stawia się wymagań z materiałów NRO – przykrycie dachu dachówka cementowa – przykrycie dachu należy wykonać z materiałów NRO zgodnie z Aprobata Techniczną ITB.

13.11. Warunki ewakuacji:

Nie dotyczy

13.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Obiekt wyposażono w następujące instalacje – wg. projektów branżowych:

- elektryczną z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi;

13.13. Urządzenia przeciwpożarowe:

Nie wymagane

13.14. Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy:

Należy umieścić gaśnice proszkowe 2 kg z proszkiem ABC – 2 szt.

Gaśnice należy rozmieścić wg zasad określonych w & 29 rozporządzenia MSW i A / Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z 2003r/.

13.15. Drogi pożarowe:

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony od strony 3 dróg gminnych z możliwością wjazdu na teren posesji.

Dojazd pożarowy do budynku spełnia wymagania określone w / Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r./

13.16. Zalecenia dodatkowe:

W celu podniesienia bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku elementy konstrukcyjne drewniane (dach) należy zabezpieczyć przed działaniem ognia poprzez malowanie środkiem uodparniającym np. „AMARVIN” lub „FOBOS 2M”.

13.17. Wnioski :

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), paragraf 3, punkt 1, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Rzeczoznawcą Przeciwpowarowym. Nie zachodzi żadna z wymienionych poniżej okoliczności, który wymagałyby uzgodnienia z Rzeczoznawcą Przeciwpowarowym:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²;
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiatu, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m²,
 - b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m²,
 - c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m²,
 - d) występuje zagrożenie wybuchem;
- 6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
- 7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
- 9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 10) tunel o długości ponad 100 m;
- 11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

14. Uwagi końcowe.

14.1. Podczas prac należy przestrzegać przepisów BHP, a roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

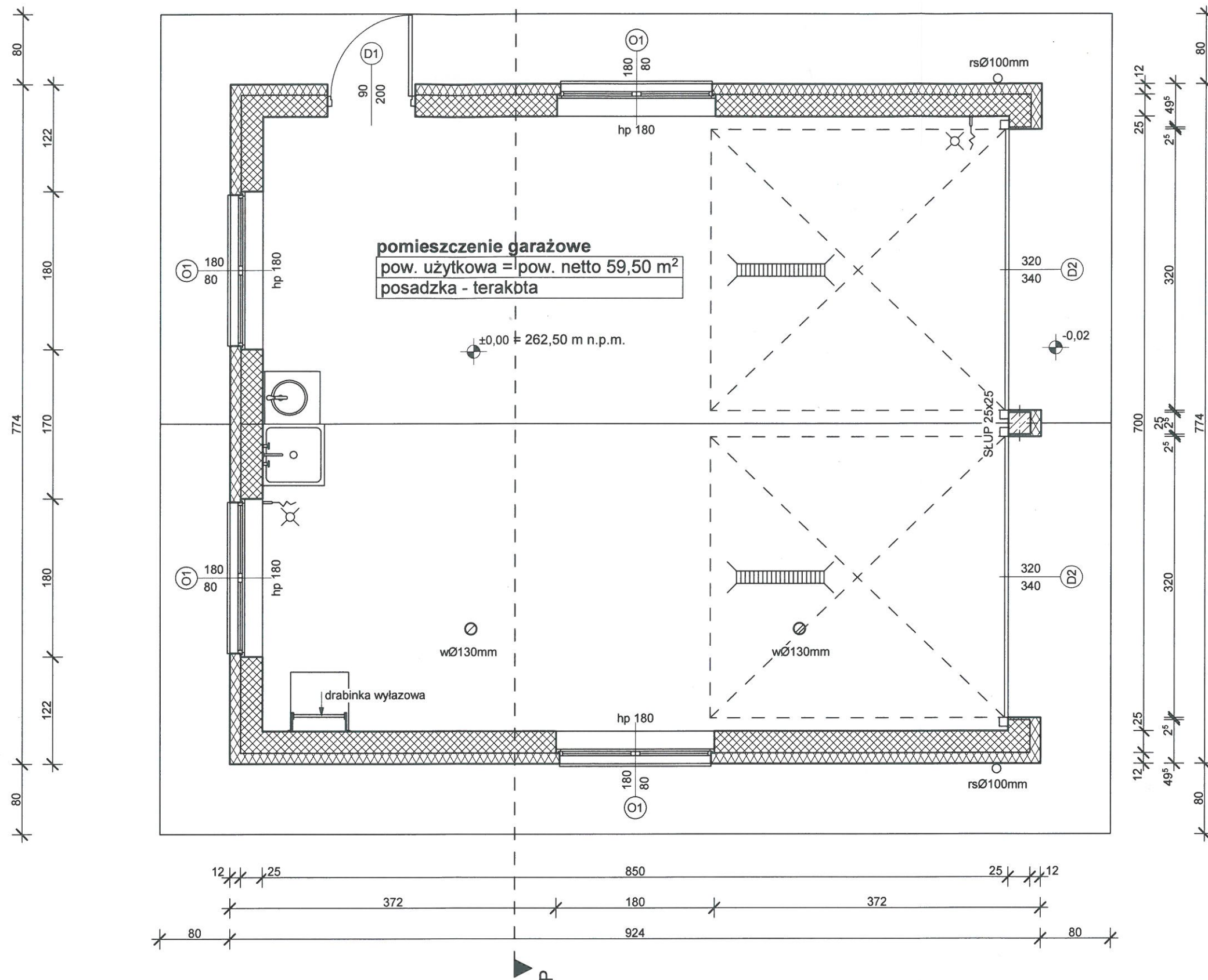
14.2. Opracowanie podlega zatwierdzeniu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.

mgr inż. Mirosław KACZOR
Upř. do projektowania konstrukcyjnego
bez ograniczeń architektonicznych
w ograniczonym zakresie oraz
do pełnienia nadzoru budowlanego

M K D O M P O L S K I

mgr inż. Mirosław KACZOR, ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY
tel. kom. 501 33 00 69, adres e-mail : mk.dom.polski@interia.pl
projekty, opracowania, oceny, nadzory, wyceny, doradztwo, dobór materiałów i wykonawców,
budynki mieszkalne i usługowe, specjalistyczne, użyteczności publicznej, zabytkowe, rozbudowy, koncepcje, adaptacje

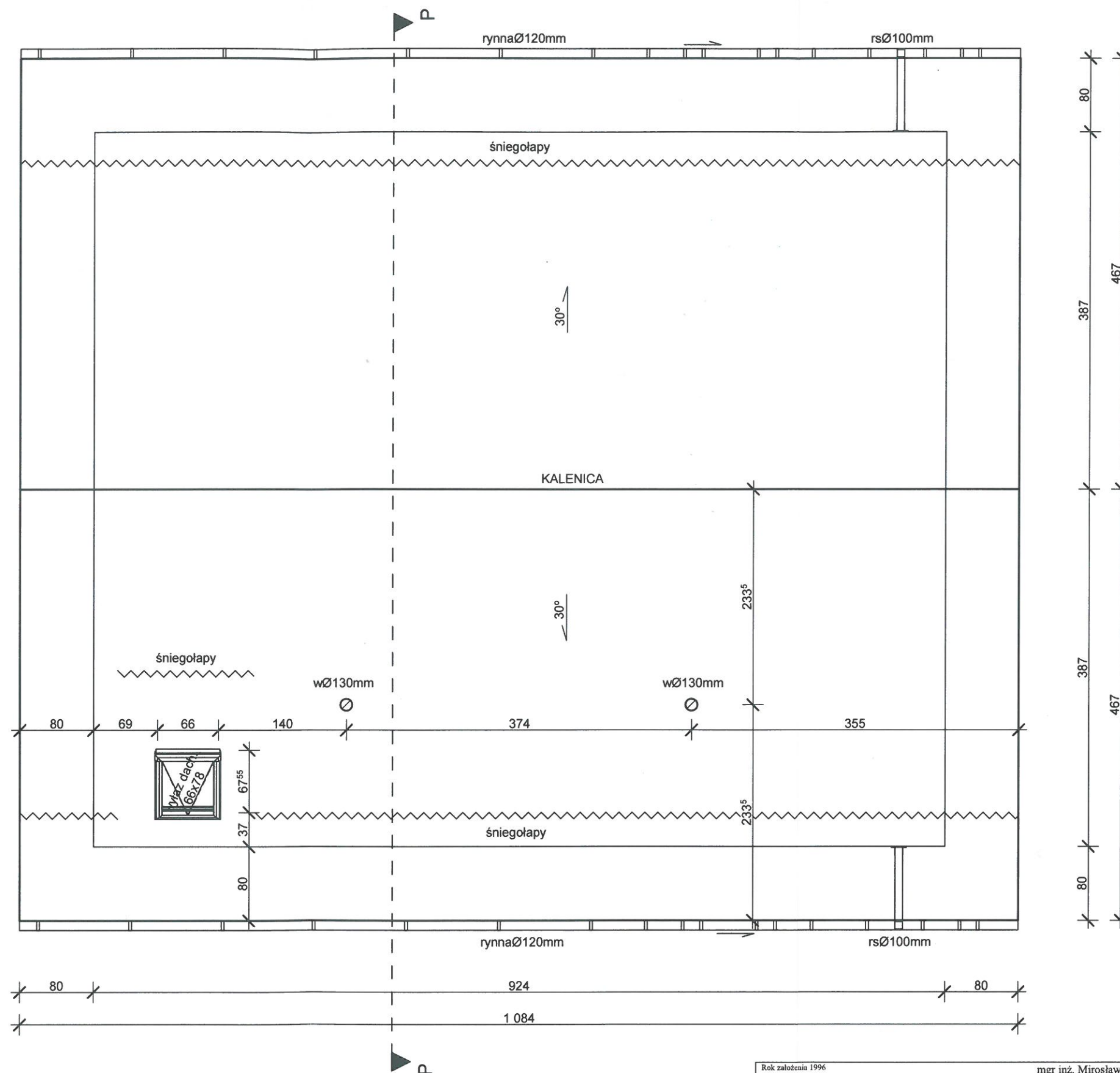
CZĘŚĆ GRAFICZNA



Rok założenia 1996		mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY tel. kom. 501 33 00 69 e-mail: mk.dom.polski@interia.pl	
MK DOM POLSKI			
Obiekt:		Inwestor:	
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO		Bielskie Pogotowie Ratunkowe	
Lokalizacja :		Adres Inwestora:	
dz. nr 5066, ul. Żwirki i Wigury 1 43-502 Czechowice-Dziedzice		ul. Emilii Plater 14 43-300 Bielsko-Biała	
Nazwa rysunku:		Projektowanie i opracowanie:	
RZUT PARTERU		mgr inż. Mirosław KACZOR upr. nr 236/86	
Data: październik 2021 r.		Skala: 1 : 50	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.	

Nr rys: 3

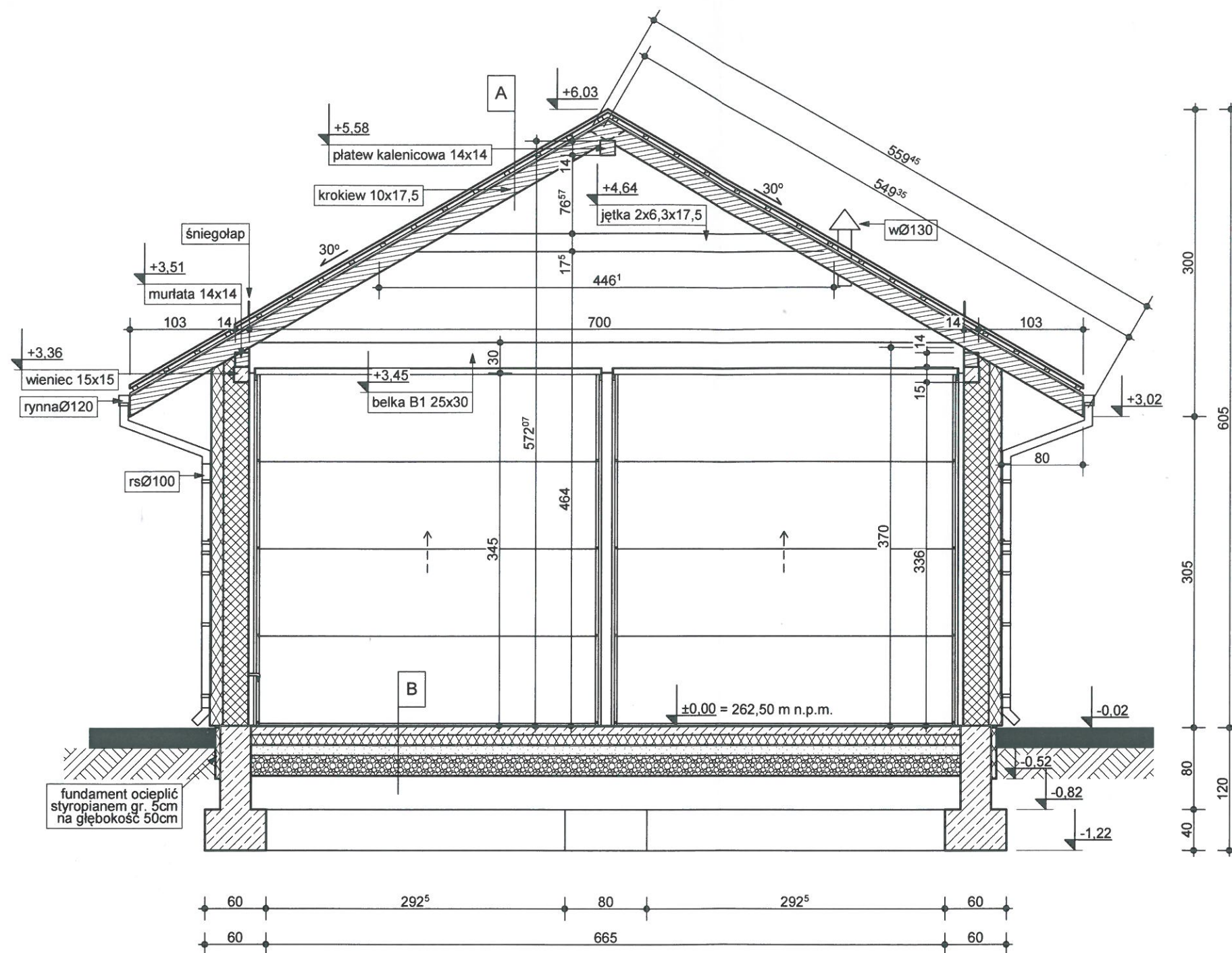
Rodpis



Rok założenia 1996		mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY tel. kom. 501 33 00 69 e-mail: mk.dom.polski@interia.pl	
MK DOM POLSKI			
Obiekt:		Inwestor:	
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO		Bielskie Pogotowie Ratunkowe	
Lokalizacja :		Adres Inwestora:	
dz. nr 5066, ul. Żwirki i Wigury 1 43-502 Czechowice-Dziedzice		ul. Emilii Plater 14 43-300 Bielsko-Biała	
Nazwa rysunku:		Projektowanie i opracowanie:	
RZUT DACHU		mgr inż. Mirosław KACZOR upr. nr 236/86	
Data: październik 2021 r.		Skala: 1 : 50	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.	

Nr rys: 4

Podpis



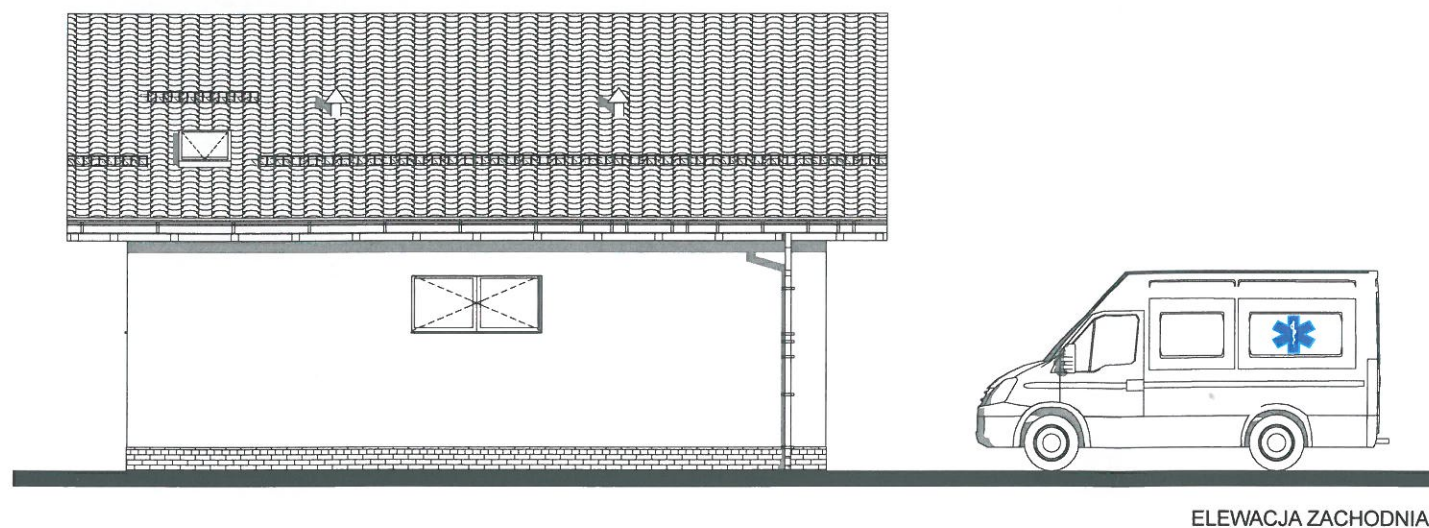
A	DACHÓWKA CERAMICZNA
	5x4 ŁATY
	5x2,5 KONTRŁATY
	MEMBRANA PAROPRZEPUSZCZALNA
	15 cm WEŁNA MINERALNA
	10x17,5 KROKIEW
	FOLIA PAROSZCZELNA
	1,25 cm PŁYTA GIPSOWA

B	TERAKOTA
	8 cm WYLEWKA CEMENTOWA Atlas ZE SPADKIEM 0,5% ZBROJ. SIATKĄ Z DRUTU Ø6/10 cm
	10 cm STYROPIAN EPS 100 "Styropian w kropki" Termo Organika
	FOLIA PE min. 0,3 mm
	10 cm BETON C12/15
	PODSYPKA ŻWIROWO-PIASKOWA min. 20 cm

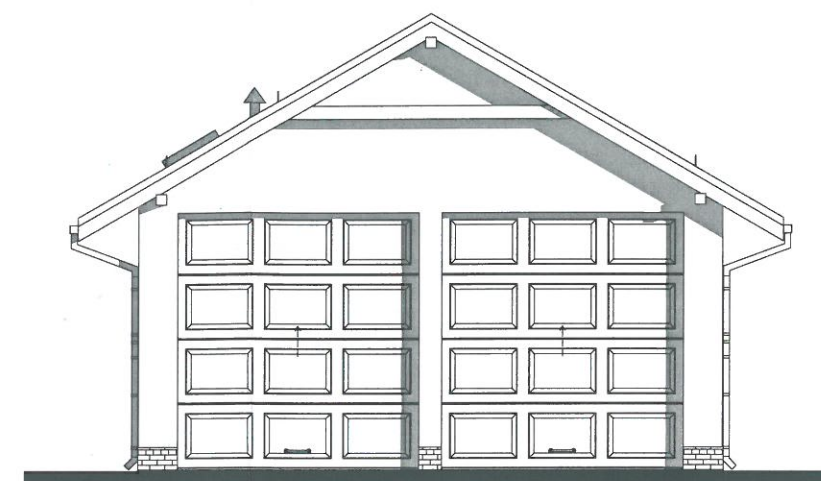
Rok założenia 1996		mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY tel. kom. 501 33 00 69 e-mail: mk.dom.polski@interia.pl	
MK DOM POLSKI			
Obiekt:		Inwestor:	
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO		Bielskie Pogotowie Ratunkowe	
Lokalizacja :		Adres Inwestora:	
dz. nr 5066, ul. Żwirki i Wigury 1 43-502 Czechowice-Dziedzice		ul. Emilii Plater 14 43-300 Bielsko-Biała	
Nazwa rysunku:		Projektowanie i opracowanie:	
PRZEKRÓJ P-P		mgr inż. Mirosław KACZOR upr. nr 236/86	
Data: październik 2021 r.		Skala: 1 : 50	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.	

Nr rys: 5

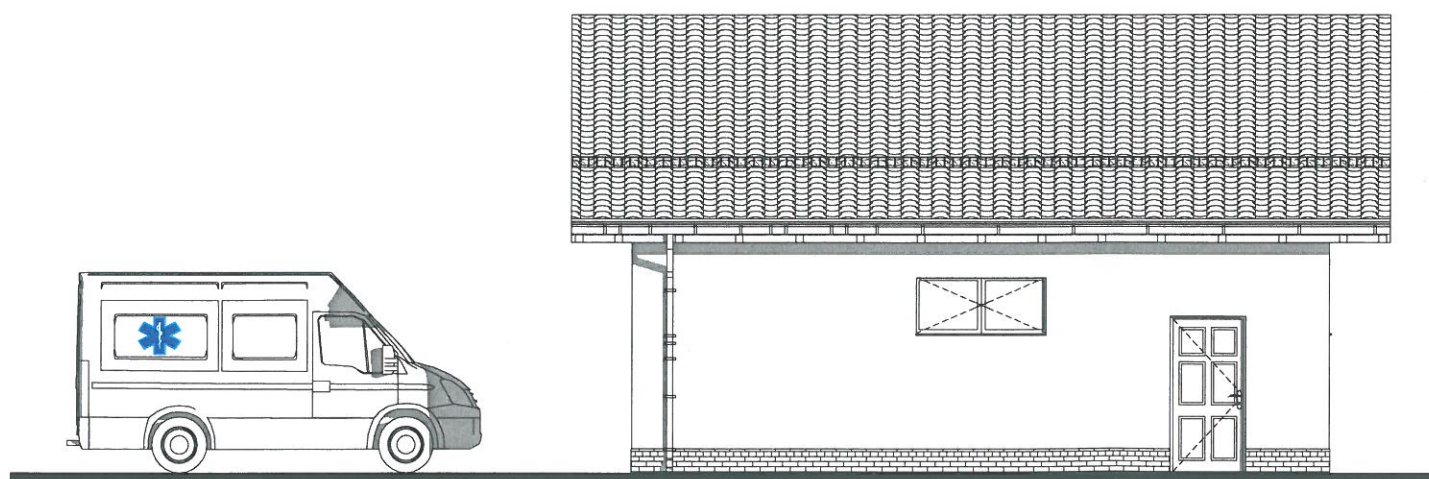
Podpis



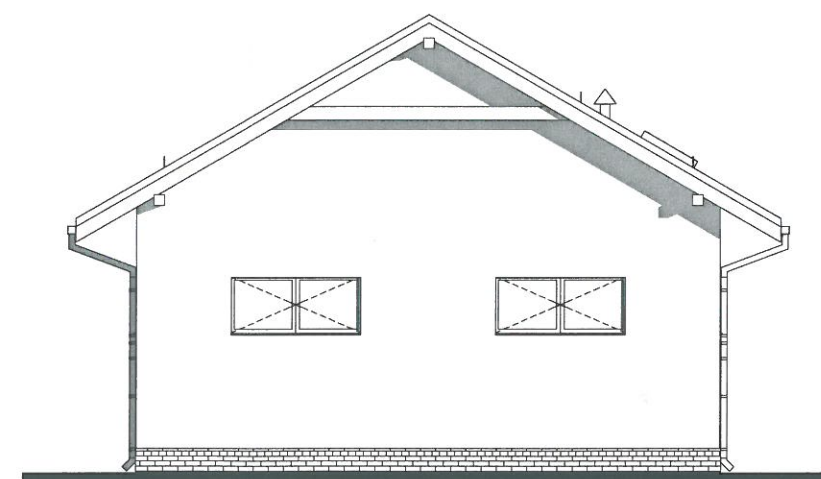
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

DACHÓWKA CERAMICZNA - KOLOR BRĄZOWY
 ŚCIANY - TYNK SZLACHETNY - KOLOR ŻÓŁTY
 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - KOLOR BIAŁY

Rok założenia 1996		mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY tel. kom. 501 33 00 69 e-mail: mk.dom.polski@interia.pl	
MK DOM POLSKI			
Obiekt:		Inwestor:	
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO		Bielskie Pogotowie Ratunkowe	
Lokalizacja :		Adres Inwestora:	
dz. nr 5066, ul. Żwirki i Wigury 1 43-502 Czechowice-Dziedzice		ul. Emilii Plater 14 43-300 Bielsko-Biała	
Nazwa rysunku:		Projektowanie i opracowanie:	
ELEWACJE		mgr inż. Mirosław KACZOR upr. nr 236/86	
Data: październik 2021 r.		Skala: 1 : 100	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.	

Nr rys: 6

Podpis

ZAŁĄCZNIKI

USŁUGI GEODEZYJNE

Urszula Wawak

43-332 Pisarzowice, ul. Bielecka 42A

NIP 937-238-56-85

tel. 609 267 004

Województwo: śląskie

Powiat: bielski

Jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice

Obręb: 0001 Czechowice

Nr dz.: 5066

Identyfikator zgłoszenia: GG.6640.628.2021

ul. Żwirki i Wigury

Data: 07.07.2021

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Aktualizacyjny pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany dnia 07.07.2021

sekcja: 6.122.30.16.3.4

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000/6”, Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH.

Uzgodnień branżowych nie wykonywano. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Legenda:

Zakres aktualizacji.

Klasouzytki uwidocznione na mapie ewidencyjnej

Granice działki nr 5066 nie spełniają norm dokładnościowych i nie mogą służyć do

projektowania zamierzenia budowlanego w odległości 4.0m mniejszej.

Linia rozgraniczająca jednostek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wkreślono na podstawie Uchwały Nr

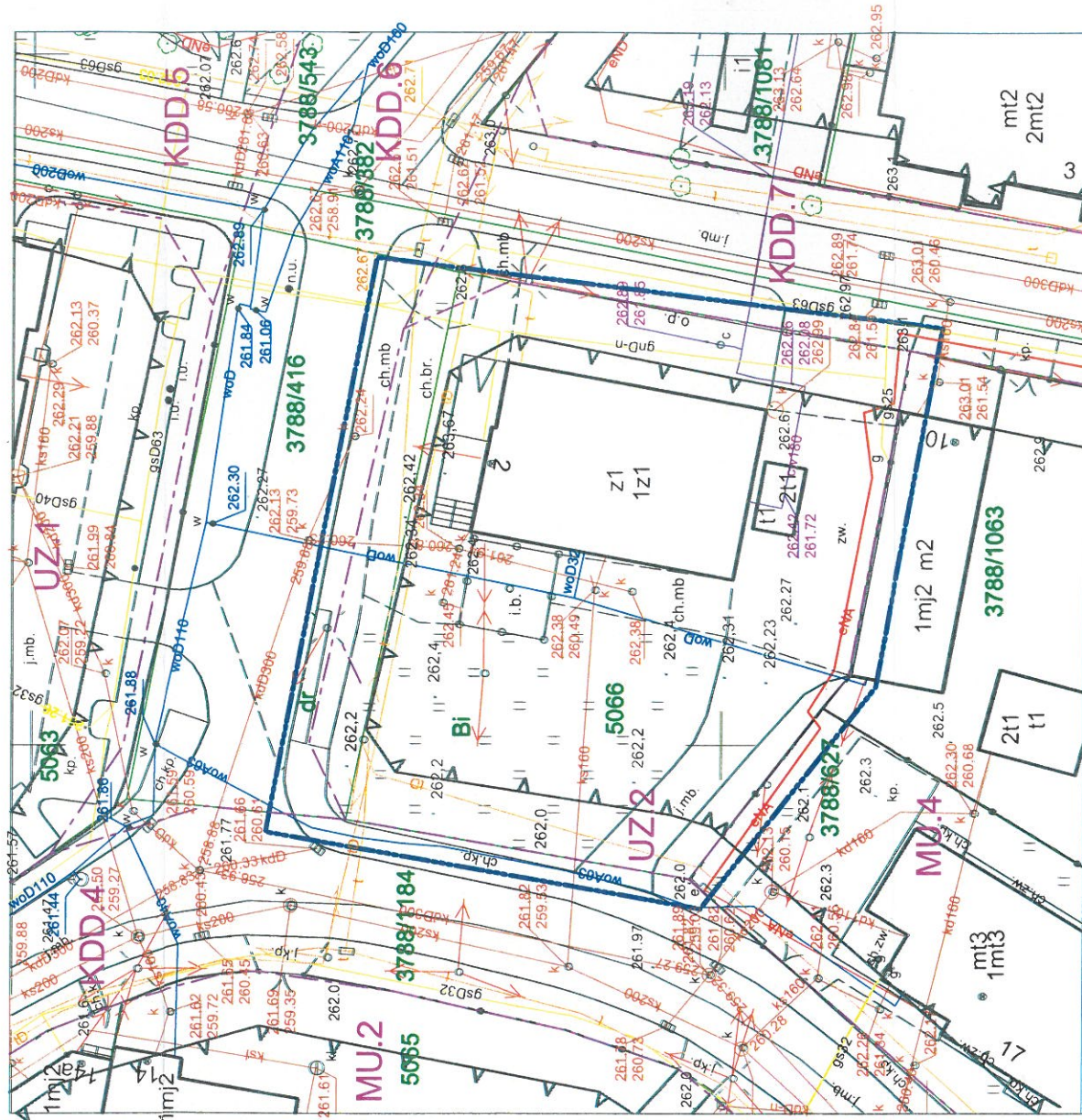
L.II/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum

miasta Czechowice- Dziedzice.

Działka nr 5066 nie obciążona służebnościami gruntowymi w KW: KA1P/00075829/0.

Nieprzekraczalna linia zabudowy



Pisarzowice, dnia 07.07.2021r
wyk. mgr inż. Urszula Wawak

Kierownik Prac Geodezyjnych:
inż. Janusz Kotas, upr. nr 2742

GEODETA
Janusz Kotas
mgr inż. Urszula Wawak

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych,
w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG.6640.628.2021

Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie: BURMISTRZ Czechowic-Dziedzic

Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Urszula Wawak REGON 243345794

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:

PROTOKÓŁ NR GG.6640.628.2021_2 z dnia 2021-08-24

Data i podpis wykonawcy prac geodezyjnych:

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:

mgr inż. Urszula Wawak

24.08.2021r

GEODETA
Janusz Kotas
mgr inż. Urszula Wawak

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Janusz Kotas

nr upr. 2742/BS



**URZĄD MIEJSKI
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH**
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice

IZD.6730.2.52.2021

Czechowice-Dziedzice, dn. 10.11.2021 r.

Pan Mirosław Kaczor
MK Dom Polski
ul. Przecznia 2
43-340 Kozy

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 20 października 2021 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 25.10.2021 r.) informuję, że Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach zgodnie z art. 35, ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 t.j.) uzgadnia bez uwag projekt zagospodarowania terenu dla działki o numerze 5066 obręb 0001 Czechowice położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Żwirki i Wigury.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Zarządu Drogami

Monika Kalinik

Otrzymują:

- 1 x Adresat
 - 1 x a/a Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach
- Opracowała: J. Kuśnierz

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Bielsko-Biała, 2021-10-29

1040285727

TD/OBB/OMD/2021-10-29/0000018
TD/OBB/OMD/UB/WC/4973/2021
1041969539



MK Dom Polski
Miroslaw Kaczor
ul. Przecznia 41
43-340 Kozy

Dotyczy: uzgodnienia budowy budynku garażowo-magazynowego na działce nr 5066 przy ul. Żwirki Wigury 1 w Czechowicach-Dziedzicach.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do Tauron Dystrybucja SA 19-10-2021r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjny przebieg linii napowietrznej nN własności Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej.

Z uwagi na kolizję projektowanej Inwestycji z linią napowietrzną nN wniosek został przekazany do Wydziału Eksploatacji TD mail (teresa.sieron@tauron-dystrybucja.pl tel. 572 889 388), (mariusz.gora@tauron-dystrybucja.pl tel. 516 110 397) w celu wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisanie Umowy / Porozumienia z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z istniejącymi, oraz przebudowanymi na podstawie warunków usunięcia kolizji, urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa
Kopia: OMD, OME

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

USŁUGI GEODEZYJNE

Urszula Wawak

43-332 Pisarzowice, ul. Bielska 42A

NIP 937-238-56-85

tel. 608 267 004

Województwo: śląskie

Powiat: bielski

Jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice

Obręb: 0001 Czechowice

Nr dz.: 5066

Identyfikator zgłoszenia: GG.6640.628.2021

ul. Żwirki i Wigury

Data: 07.07.2021

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Aktualizacyjny pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany dnia 07.07.2021

sekcja: 6.122.30.16.3.4

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000/6” Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH.

Uzgodnień branżowych nie wykonywano. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Legenda:

Zakres aktualizacji.

Klasowytki uwidocznione na mapie ewidencyjnej

Granice działki nr 5066 nie spełniają norm dokładnościowych i nie mogą służyć do

projektowania zamierzenia budowlanego w odległości 4,0m mniejszej.

Linie rozgraniczające jednostek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wkreślono na podstawie Uchwały Nr L.II/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice- Dziedzice.

Działka nr 5066 nie obciążona służebnościami gruntowymi w KW: KA1P/00075829/0.

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Zestawienie powierzchni:

projektowany budynek garażowo - magazynowy	-	71,52 m ²
istniejący budynek usługowy	-	251,00 m ²
istniejący budynek pomocniczy	-	14,60 m ²
projektowane dojścia, dojazdy	-	109,50 m ²
istniejące dojścia, dojazdy	-	454,70 m ²
projektowane miejsce na kubel na śmieci	-	3,00 m ²
tereny zielone	-	379,68 m ²

RAZEM - 1 284,00 m²

Powierzchnia działki nr 5066 = 1 284,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna = 29,57 % > P_{biol min} = 20,00%

Powierzchnia zabudowy = 26,26 % < P_{zab max} = 50,00%

Użytek rolny Bi – nie jest wymagana decyzja wyłączeniowa

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 5066

przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach, do której Inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane.

Legenda:

Z1 - projektowany budynek garażowo - magazynowy

1z1 - istniejący budynek usługowy

2t1 - istniejący budynek pomocniczy

śm - projektowane dojście i dojazd

ks - istniejące dojścia i dojazdy

w - projektowane miejsce na kubel na śmieci 1,5m x 2,0m

e - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

ew - projektowane przyłącze wodociągowe

- proponowane przyłącze energetyczne (odrębne oprac.)

- projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna

- tereny zielone

- granica działki inwestycyjnej

- projektowane wejście i wjazdy do budynku

- istniejące wjazdy

- projektowane rozsączanie wód deszczowych po terenie

- projektowane 2 miejsca postojowe w budynku

- istniejące zadaszenie do usunięcia

- istniejące przyłącze energetyczne do przebudowy

Legenda:

Linie kablowe WN

Linie napowietrzne WN

Linie kablowe SN

Linie napowietrzne SN

Linie kablowe nN

Linie napowietrzne nN

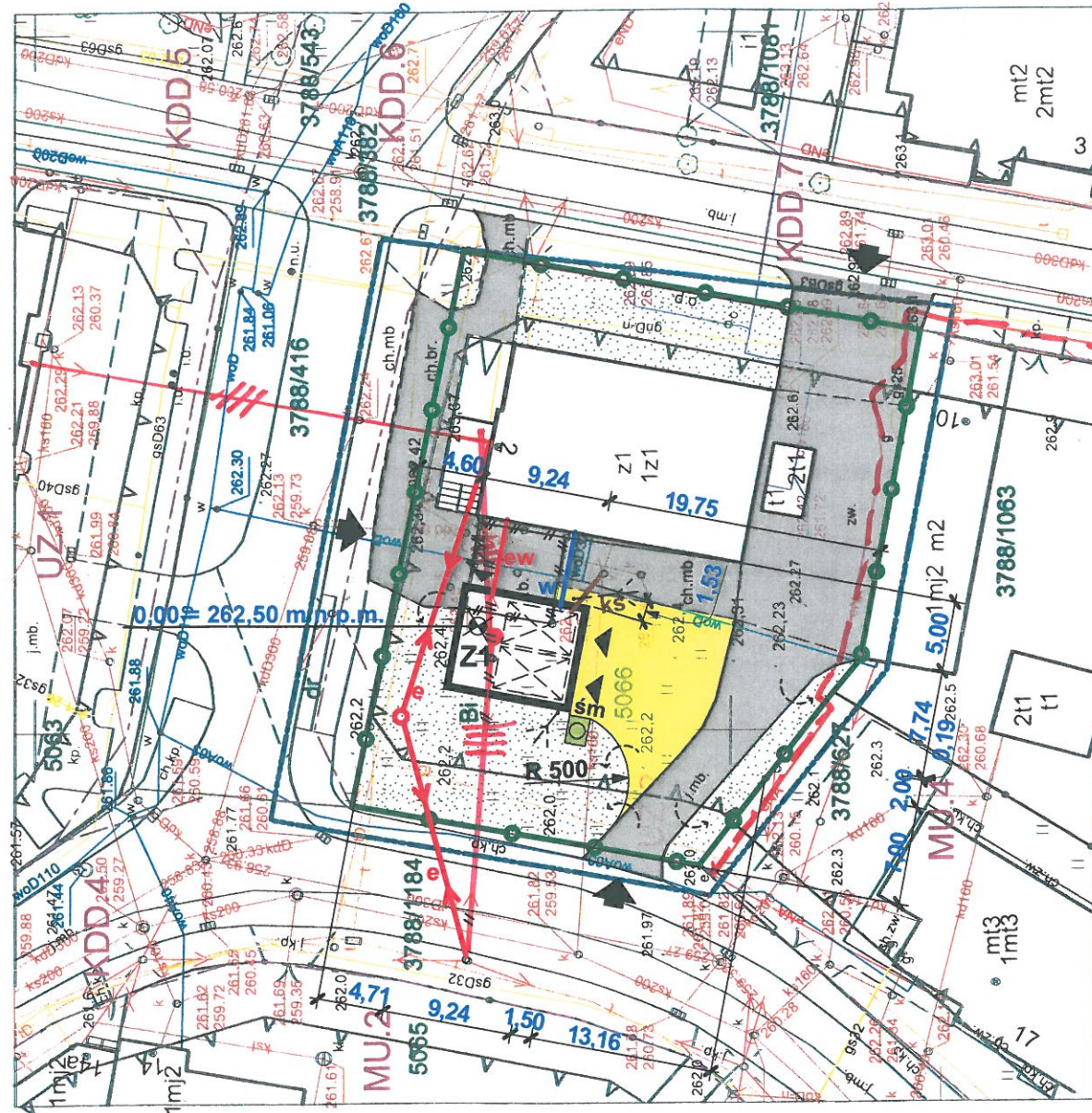
Linie kablowe oświetleniowe

Linie napowietrzne oświetleniowe

Linie kablowe teletechniczne

Linie napowietrzne teletechniczne

Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.



Rok założenia 1996		mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY tel. kom. 501 33 00 69 e-mail: mk.dom.polski@interia.pl	
MK DOM POLSKI			
Obiekt:		Inwestor:	
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO		Bielskie Pogotowie Ratunkowe	
Lokalizacja:		Adres Inwestora:	
dz. nr 5066, ul. Żwirki i Wigury 1 43-502 Czechowice-Dziedzice		ul. Emilii Plater 14 43-300 Bielsko-Biała	
Nazwa rysunku:		Proj. i adaptacja, mgr inż. Mirosław KACZOR nr up. 236/86	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Podpis <i>[Podpis]</i>	
Data: październik 2021 r.		Skala: 1 : 500	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.	

Uzgodnienie nr 1

Data: 29.10.2021
W oznaczonym terenie wkreślono przebieg (zob. rys. 1) urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej
Linia napowietrzna widoczna w terenie.
* niepotrzebne skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział w Bielsku-Białej

Wydział Dokumentacji

Stanisław Cyganik

Województwo śląskie

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

mgr inż. Urszula Wawak

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Bielsku-Białej
ul. Grażyńskiego 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 813 76 00, faks 33 813 76 22
gazownia.bielsko.biala@psgaz.pl

MK DOM POLSKI
mgr inż. Mirosław Kaczor
ul. Modrzewiowa 2
43-332 Pisarzowice

Wasz znak:
Nasz znak: PSGZA.0155.763.2754.21

Bielsko-Biała, 21.10.2021

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla budowy budynku garażowo-magazynowego działka nr 5066 przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach.

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pana pismo zawiadamiamy, że projekt zagospodarowania działki nr 5066 przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach **nie koliduje** z siecią gazową, której administratorem jest Gazownia w Bielsku-Białej.

Uzgodnienie powyższe jest ważne na okres 2 lat od daty wystawienia niniejszego pisma.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Gazownia w Bielsku - Białej

Aleksander Smusz

Opracował: Łukasz Pawlik

Załącznik: pismo, 1 egz. planu sytuacyjnego

Polska Spółka Gazownictwa S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. W. Bandrowskiego 16, 00-610 Warszawa
Oddział Zakład Gazownictwa w Złotym Stoku
Gazownia w Bielsku-Białym
ul. Główna 3, 43-300 Bielsko-Biała
tel. 22 309 71 00
NIP 525 34 96 4 13
KRS 0000374001 REGON 142770510

USŁUGI GEODEZYJNE
Urząd Wawak
43-332 Piszczowice, ul. Bielska 42A
NIP 937-238-56-85
tel. 609 267 004

Załącznik do pisma, znak
PSG-24. C155.763.2754.21
z dnia 21.10.2021
podpis.....

KIEROWNIK
Geodezja w Bielsku - Białym
Aleksander Smus

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice
Obręb: 0001 Czechowice
Nr dz.: 5066
GG. 6640.628.2021
ul. Żwirki i Wigury
Data: 07.07.2021

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Aktualizacyjny pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany dnia 07.07.2021
sekcja: 6.122.30.16.3.4
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000/6” Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH.
Uzgodnień branżowych nie wykonywano. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

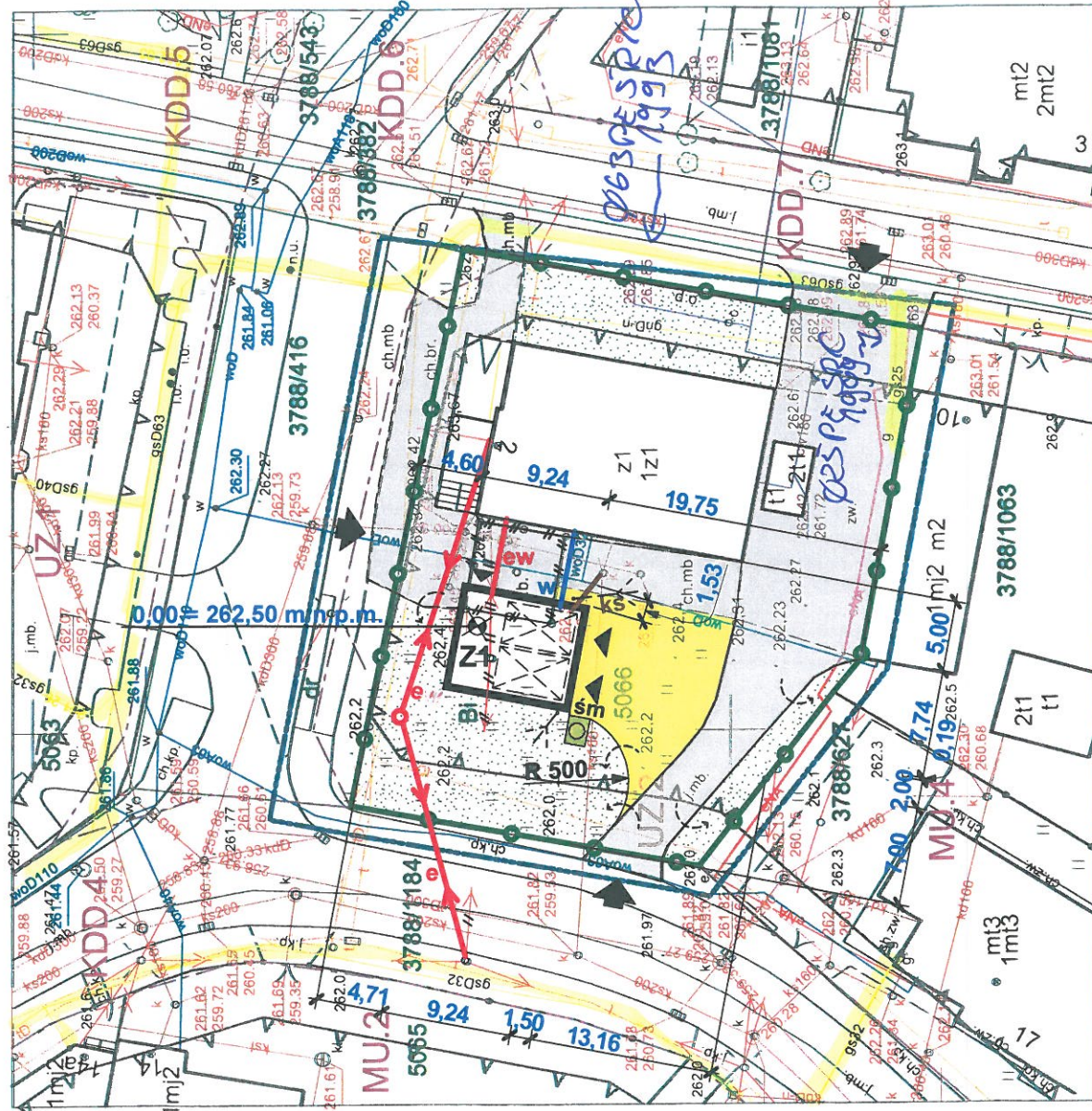
Legenda:
Zakres aktualizacji:
Klasa użytku widocznego na mapie ewidencyjnej
Granice działki nr 5066 nie spełniają norm dokładnościowych i nie mogą służyć do projektowania zamierzenia budowlanego w odległości 4,0m mniejszej.
Linie rozgraniczające jednostek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wkręślono na podstawie Uchwały Nr LIII/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice- Dziedzice.
Działka nr 5066 nie obciążona służebnościami gruntowymi w KW: KA1P/00075829/0.
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Zestawienie powierzchni:	
projektowany budynek garażowo - magazynowy	- 71,52 m ²
istniejący budynek usługowy	- 251,00 m ²
istniejący budynek pomocniczy	- 14,60 m ²
projektowane dojeżdżalnie, dojazdy	- 109,50 m ²
istniejące dojeżdżalnie, dojazdy	- 454,70 m ²
projektowane miejsce na kubel na śmieci	- 3,00 m ²
tereny zielone	- 379,68 m ²
RAZEM	
	- 1 284,00 m ²

Powierzchnia działki nr 5066 = 1 284,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna = 29,57 % > P_{biol min} = 20,00%
Powierzchnia zabudowy = 26,26 % < P_{zab max} = 50,00%
Użytek rolny Bi – nie jest wymagana decyzja wyłączeniowa

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 5066 przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach, do której Inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane.

- Legenda:**
- Z1** - projektowany budynek garażowo - magazynowy
 - 1z1** - istniejący budynek usługowy
 - 2t1** - istniejący budynek pomocniczy
 - śm** - projektowane dojeżdżalnie i dojazdy
 - ks** - istniejące dojeżdżalnie i dojazdy
 - w** - projektowane miejsce na kubel na śmieci 1,5m x 2,0m
 - e** - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - ew** - projektowane przyłącze wodociągowe
 - ew** - proponowane przyłącze energetyczne (odrębne oprac.)
 - ew** - projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna
 - śm** - tereny zielone
 - ks** - granica działki inwestycyjnej
 - w** - projektowane wejście i wjazdy do budynku
 - e** - istniejące wjazdy
 - ew** - projektowane rozsączanie wód deszczowych po terenie
 - ew** - projektowane 2 miejsca postojowe w budynku
 - ew** - istniejące zadaszenie do usunięcia
 - ew** - istniejące przyłącze energetyczne do przebudowy



Rok założenia 1996		mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY tel. kom. 501 33 00 69 e-mail: mk.dom.polski@interia.pl	
MK DOM POLSKI			
Obiekt:		Inwestor:	
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO		Bielskie Pogotowie Ratunkowe	
Lokalizacja:		Adres Inwestora:	
dz. nr 5066, ul. Żwirki i Wigury 1 43-502 Czechowice-Dziedzice		ul. Emilii Plater 14 43-300 Bielsko-Biała	
Nazwa rysunku:		Nr rys: 2	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Proj. i adaptacja, mgr inż. Mirosław KACZOR nr up. 236/86	
Data: październik 2021 r.		Skala: 1 : 500	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.	

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG 6640.628.2021
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie: BURMISTRZ Czechowic-Dziedzice
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Urszula Wawak REGON 243345794

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:

PROTOKÓŁ NR GG 6640.628.2021_2 z dnia 2021-08-24

Data i podpis wykonawcy prac geodezyjnych:
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:
mgr inż. Urszula Wawak
24.08.2021r

Piszczowice, dnia 07.07.2021r
wyk. mgr inż. Urszula Wawak

Kierownik Prac Geodezyjnych:
inż. Janusz Kotas, upr. nr 2742

GEODETA
mgr inż. Urszula Wawak

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Janusz Kotas
nr upr. 2742/85



TZD/KP/U/281/2021/3825

Czechowice-Dziedzice, dnia 02.11.2021r.

MK DOM POLSKI
Mirosław Kaczor
43-340 Kozy
ul. Przecznia 41

Dotyczy: uzgodnienia planu zagospodarowania terenu budowy garażu dla karetek pogotowia ratunkowego zlokalizowanego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Żwirki i Wigury 1 (działka inwestycyjna nr 5066).

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 26.10.2021 r., Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością uzgadnia plan zagospodarowania terenu budowy garażu dla karetek pogotowia ratunkowego zlokalizowanego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Żwirki i Wigury 1 (działka inwestycyjna nr 5066), względem sieci wodociągowej będącej w eksploatacji naszego przedsiębiorstwa pod następującymi warunkami:

1. Należy zabudować przewody ochronne na projektowanej instalacji kablowej w miejscach skrzyżowania z istniejącymi przewodami wodociągowymi.
2. Należy zachować minimalne odległości pionowe 0,30 m i kąty skrzyżowań w zakresie 60°-90° pomiędzy projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej, instalacji wewnętrznej wodociągowej* i instalacją elektryczną a istniejącymi przewodami wodociągowymi.
3. Należy zachować minimalną odległości poziomą 1,2 m pomiędzy skrajnią projektowanego budynku a skrajnią istniejących przewodów wodociągowych wraz z armaturą.
4. Armaturę wodociągową w obrębie prowadzonych prac wyprowadzić do rzędnej terenu projektowanej nawierzchni oraz pozostawić w stanie gotowości technicznej do prawidłowej eksploatacji.
5. Na trasie istniejącej sieci wodociągowej sugeruje się wykonanie nawierzchni w technologii rozbieralnej.
6. Nadzór (odpłatny) nad robotami prowadzonymi w rejonie uzbrojenia przedsiębiorstwa, należy zlecić pisemnie do P.W.iK. w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z o. o., w terminie minimum dwóch tygodni przed planowanym rozpoczęciem robót. Przed rozpoczęciem robót konieczne jest również, telefoniczne powiadomienie służb P.W.iK. w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z o.o. – telefon 32/215-37-17, o rzeczywistym terminie rozpoczęcia robót. Jeżeli zaproponowane prace rozpoczęte zostaną bez powyższego powiadomienia, P.W.iK w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z o.o. zastrzega sobie prawo wystąpienia do stosownego organu, o wstrzymanie robót.

7. W przypadku uszkodzenia urządzenia, będącego własnością P.W.iK. w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z o. o., Inwestor zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia awarii oraz kosztów poniesionych strat eksploatacyjnych i pełnienia nadzorów branżowych, z tym związanych.
8. Koszty wykonania zabezpieczenia sieci P.W.iK. w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z o. o. oraz pełnienia nadzorów branżowych ponosi Inwestor.

Ponadto informujemy, że dla odrębnego zasilania budynku garażowego poprzez niezależne przyłącze wodociągowe należy wystąpić o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej do P.W.iK. w Czechowicach-Dziedzicach Spółka z o. o.

*Przedstawiony jako projektowany na mapie przewód wodociągowy traktowany jest jako instalacja wewnętrzna budynku za istniejącym wodomierzem.

Cena usługi niniejszego uzgodnienia wynosi 60,00 zł.+ VAT.

Termin ważności uzgodnienia wynosi 2 lata od daty wystawienia.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Janusz Faruga

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny – 1szt.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. TZD a/a.

USŁUGI GEODEZYJNE
Urząd Wawak
43-332 Pisarzowice, ul. Bielska 42A
NIP 937-238-56-85
tel 609 267 004

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Jednostka ewidencyjna: 240204, 4 Czechowice-Dziedzice
Obręb: 0001 Czechowice
Nr dz.: 5066
Identyfikator zgłoszenia: GG 6640 628 2021
ul. Żwirki i Wigury
Data: 07.07.2021

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
Aktualizacyjny pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany dnia 07.07.2021
sekcja: 6.122.30.16.3.4

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000/6” Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH.
Uzgodnień branżowych nie wykonywano. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Legenda:

Zakres aktualizacji.
Klasouytki uwidocznione na mapie ewidencyjnej
Granice działki nr 5066 nie spełniają norm dokładnościowych i nie mogą służyć do projektowania zamierzenia budowlanego w odległości 4,0m mniejszej.
Linie rozgraniczające jednostek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wkręślono na podstawie Uchwały Nr L.II/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice- Dziedzice.
Działka nr 5066 nie obciążona służebnościami gruntowymi w KW: KA1P/00075829/0.
Nieprzekraczalna linia zabudowy

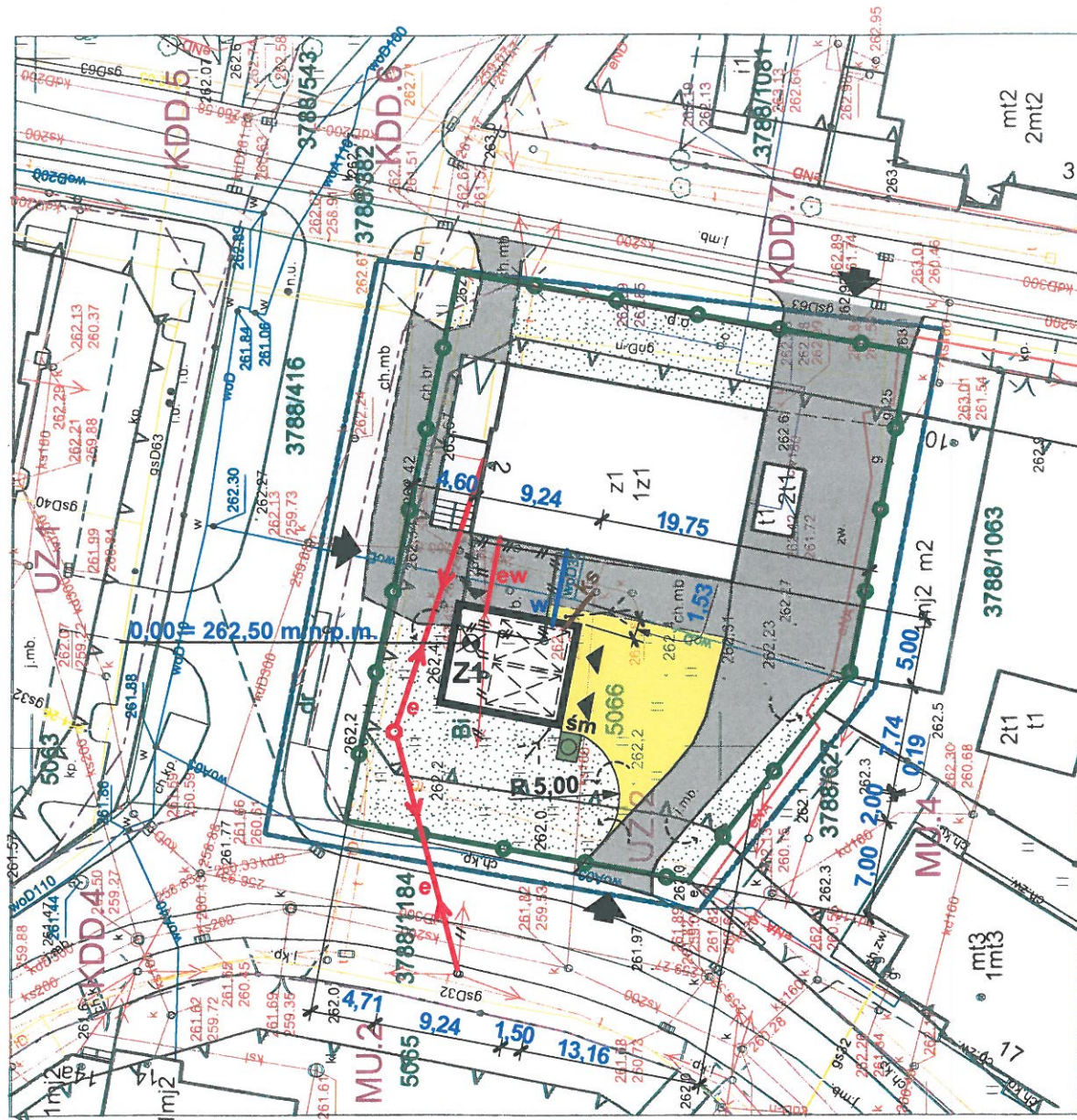
Zestawienie powierzchni:	
projektowany budynek garażowy	- 71,52 m ²
istniejący budynek usługowy	- 251,00 m ²
istniejący budynek pomocniczy	- 14,60 m ²
projektowane dojścia, dojazdy	- 109,50 m ²
istniejące dojścia, dojazdy	- 454,70 m ²
projektowane miejsce na kubel na śmieci	- 3,00 m ²
tereny zielone	- 379,68 m ²
RAZEM	
	- 1 284,00 m ²

Powierzchnia działki nr 5066 = 1 284,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna = 29,57 % > P_{biol min} = 20,00%
Powierzchnia zabudowy = 26,26 % < P_{zab max} = 50,00%
Użytek rolny Bi – nie jest wymagana decyzja wyłączeniowa

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 5066
przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach,
do której Inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane.

Legenda:

- Z1 - projektowany budynek garażowy
- 1z1 - istniejący budynek usługowy
- 2t1 - istniejący budynek pomocniczy
- śm - projektowane dojście i dojazd
- ks - istniejące dojścia i dojazdy
- w - projektowane miejsce na kubel na śmieci 1,5m x 2,0m
- e - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- ew - projektowane przyłącze wodociągowe
- ew - proponowane przyłącze energetyczne (odrębne oprac.)
- ew - projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna
- tereny zielone
- granicza działki inwestycyjnej
- projektowane wejście i wjazdy do budynku
- istniejące wjazdy
- projektowane rozsączanie wód deszczowych po terenie
- projektowane 2 miejsca postojowe w budynku
- istniejące zadaszenie do usunięcia
- istniejące przyłącze energetyczne do przebudowy



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Czechowicach-Dziedzicach
Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
43-502 Czechowice-Dziedzice
ul. Czysa 5, tel. (32) 215 37 17

Pisarzowice, dnia 07.07.2021r
wyk. mgr inż. Urszula Wawak

Kierownik Prac Geodezyjnych:
inż. Janusz Kotas, upr. nr 2742

GEODETA
mgr inż. Urszula Wawak

Załącznik nr do pisma
T.O. K.P.N. 12.81.2021.3.2.5
z dnia 02.08.2021r.

Rok założenia 1996 MK DOM POLSKI		mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY tel. kom. 501 33 00 69 e-mail: mk.dom.polski@interia.pl	
Obiekt: BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO		Inwestor: Bielskie Pogotowie Ratunkowe	
Lokalizacja : dz. nr 5066, ul. Żwirki i Wigury 1 43-502 Czechowice-Dziedzice		Adres Inwestora: ul. Emilii Plater 14 43-300 Bielsko-Biała	Nr rys: 2
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Projektowanie i opracowanie: mgr inż. Mirosław KACZOR upr. nr 236/86	Podpis: mgr inż. Mirosław KACZOR bez ograniczeń w zakresie oraz w ograniczonym zakresie oraz do pełnienia nadzoru budowlanego
Data: październik 2021 r.		Skala: 1 : 500	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.			

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych,
w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG 6640 628 2021
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie: BURMISTRZ Czechowic-Dziedzic
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Urszula Wawak REGON 243345794
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji:
PROTOKÓŁ NR GG 6640 628 2021 _2 z dnia 2021-08-24

Data i podpis wykonawcy prac geodezyjnych:
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:
mgr inż. Urszula Wawak
24.08.2021r

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Janusz Kotas
nr upr. 2742/85

Zestawienie powierzchni:

projektowany budynek garażowy	- 71,52 m ²
istniejący budynek usługowy	- 251,00 m ²
istniejący budynek pomocniczy	- 14,60 m ²
projektowane dojeżdżalnie, dojazdy	- 109,50 m ²
istniejące dojeżdżalnie, dojazdy	- 454,70 m ²
projektowane miejsce na kubel na śmieci	- 3,00 m ²
tereny zielone	- 379,68 m ²

RAZEM - 1 284,00 m²

Powierzchnia działki nr 5066 = 1 284,00 m²

Powierzchnia biologicznie czynna = 29,57 % > P_{biol min} = 20,00%

Powierzchnia zabudowy = 26,26 % < P_{zab max} = 50,00%

Użytek rolny Bi – nie jest wymagana decyzja wyłączeniowa

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 5066

przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach,

do której Inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane.

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Jednostka ewidencyjna: 240204_4 Czechowice-Dziedzice
Obręb: 0001 Czechowice
Nr dz.: 5066
Identyfikator zgłoszenia: GG 6640 628 2021
ul. Żwirki i Wigury
Data: 07.07.2021

USŁUGI GEODEZYJNE

Urszula Wawak
43-332 Pisarzowice, ul. Bielska 42A
NIP 937-238-56-85
tel. 608 267 004

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Aktualizacyjny pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany dnia 07.07.2021

sekcja: 6.122.30.16.3.4

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000/6” Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH.

Uzgodnień branzowych nie wykonywano. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Legenda:

Zakres aktualizacji.

Klasowytyki uwidocznione na mapie ewidencyjnej

Granice działki nr 5066 nie spełniają norm dokładnościowych i nie mogą służyć do projektowania zamierzenia budowlanego w odległości 4,0m mniejszej.

Linie rozgraniczające jednostek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wkreślono na podstawie Uchwały Nr L.II/567/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice- Dziedzice.

Działka nr 5066 nie obciążona służebnościami gruntowymi w KW: KA1P/00075829/0.

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Legenda:

Z1 - projektowany budynek garażowy

1z1 - istniejący budynek usługowy

2t1 - istniejący budynek pomocniczy

śm - projektowane dojeżdżalnie i dojazdy

ks - istniejące dojeżdżalnie i dojazdy

w - projektowane miejsce na kubel na śmieci 1,5m x 2,0m

e - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

ew - projektowane przyłącze wodociągowe

ew - proponowane przyłącze energetyczne (odrębne oprac.)

ew - projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna

tereny zielone

granicza działki inwestycyjnej

projektowane wejście i wjazdy do budynku

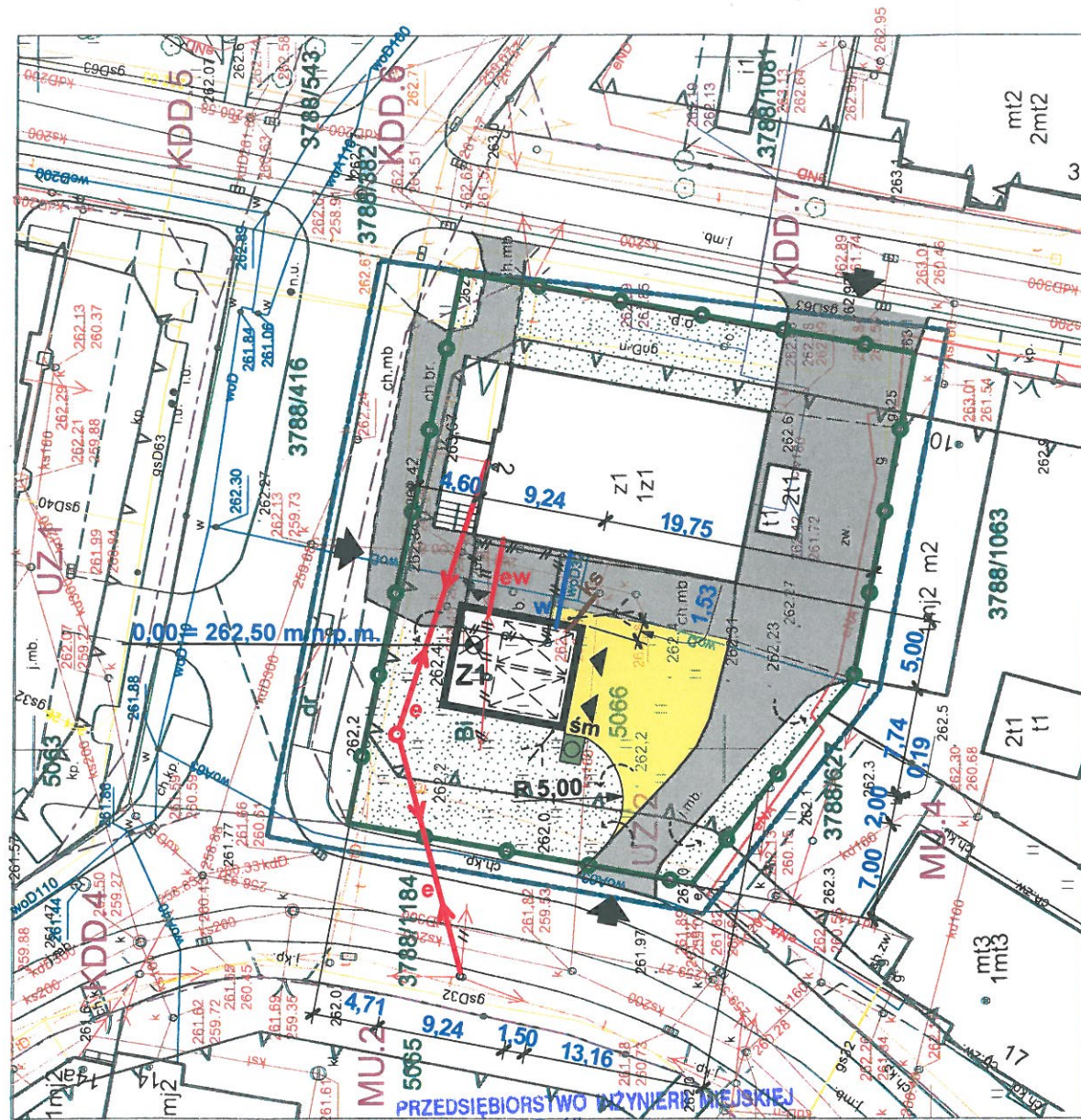
istniejące wjazdy

projektowane rozsączanie wód deszczowych po terenie

projektowane 2 miejsca postojowe w budynku

istniejące zadaszenie do usunięcia

istniejące przyłącze energetyczne do przebudowy



PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERSKIE
Spółka z o.o.
ul. Szarych Szeregów 2
43-502 Czechowice-Dziedzice
NIP 652-16-07-392
tel./fax 032/2154340, 032/2152956

Rok założenia 1996		mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY tel. kom. 501 33 00 69 e-mail: mk.dom.polski@interia.pl	
MK DOM POLSKI			
Obiekt:		Inwestor:	
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO		Bielskie Pogotowie Ratunkowe	
Lokalizacja:		Adres Inwestora:	
dz. nr 5066, ul. Żwirki i Wigury 1 43-502 Czechowice-Dziedzice		ul. Emilii Plater 14 43-300 Bielsko-Biała	
Nazwa rysunku:		Nr rys: 2	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Podpis	
Data: październik 2021 r.		mgr inż. Mirosław KACZOR upr. nr 236/86	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Skala: 1 : 500 Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.	

Projekt zagospodarowania terenu inwestycyjnego
pod warunkiem wykonania dojazdów i rozjazdów
z elementami infrastruktury inżynierskiej np. białki brukowej.
Drogi należy wykonać z uwzględnieniem wytycznych
warunków projektowych z zakresu kanalizacji sanitarnej
04.11.2021r.

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNEJ OBSŁUGI KLIENTA

mgr inż. Piotr Kordek

GEODETA

mgr inż. Urszula Wawak

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych,
w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG 6640 628 2021

Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie: BUREMISTRZ Czechowice-Dziedzice
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Urszula Wawak REGON 243345794

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji:

PROTOKÓŁ NR GG 6640 628 2021_2 z dnia 2021-08-24

Data i podpis wykonawcy prac geodezyjnych:

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:
mgr inż. Urszula Wawak
24.08.2021r

Pisarzowice, dnia 07.07.2021r
wyk. mgr inż. Urszula Wawak

Kierownik Prac Geodezyjnych:
inż. Janusz Kotas, upr. nr 2742

GEODETA
mgr inż. Urszula Wawak

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Janusz Kotas
nr upr. 2742/85

Zestawienie powierzchni:	
projektowany budynek garażowo - magazynowy	- 71,52 m ²
istniejący budynek usługowy	- 251,00 m ²
istniejący budynek pomocniczy	- 14,60 m ²
projektowane dojścia, dojazdy	- 109,50 m ²
istniejące dojścia, dojazdy	- 454,70 m ²
projektowane miejsce na kubel na śmieci	- 3,00 m ²
tereny zielone	- 379,68 m ²
RAZEM	- 1 284,00 m²

Powierzchnia działki nr 5066 = 1 284,00 m²
 Powierzchnia biologicznie czynna = 29,57 % > P_{biol min} = 20,00%
 Powierzchnia zabudowy = 26,26 % < P_{zab max} = 50,00%
 Użytek rolny Bi – nie jest wymagana decyzja wyłączeniowa

Obszar oddziaływania obejmuje działkę nr 5066 przy ul. Żwirki i Wigury w Czechowicach-Dziedzicach, do której Inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane.

Legenda:

- Z1** - projektowany budynek garażowo - magazynowy
- 1z1** - istniejący budynek usługowy
- 2t1** - istniejący budynek pomocniczy
- śm** - projektowane dojście i dojazd
- ks** - istniejące dojścia i dojazdy
- w** - projektowane miejsce na kubel na śmieci 1,5m x 2,0m
- e** - projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- ew** - projektowane przyłącze wodociągowe
- ew** - proponowane przyłącze energetyczne (odrębne oprac.)
- ew** - projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna
- tereny zielone** - granica działki inwestycyjnej
- projektowane wejście i wjazdy do budynku** - istniejące wjazdy
- projektowane rozsączanie wód deszczowych po terenie** - projektowane 2 miejsca postojowe w budynku
- istniejące zadaszenie do usunięcia** - istniejące przyłącze energetyczne do przebudowy

Rok założenia 1996		mgr inż. Mirosław KACZOR ul. Przecznia 41, 43-340 KOZY tel. kom. 501 33 00 69 e-mail: mk.dom.polski@interia.pl	
MK DOM POLSKI			
Obiekt:		Inwestor:	
BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO		Bielskie Pogotowie Ratunkowe	
Lokalizacja:		Adres Inwestora:	
dz. nr 5066, ul. Żwirki i Wigury 1 43-502 Czechowice-Dziedzice		ul. Emilii Plater 14 43-300 Bielsko-Biała	
Nazwa rysunku:		Podpis:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Mirosław KACZOR nr up. 236/86	
Data: październik 2021 r.		Skala: 1 : 500	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		Dz. U. Nr 8 Poz. 718 z dnia 27.03.2003r.	

GEODETA UPRAWNIENY
inż. Janusz Kotas
nr upr. 2742/85

Województwo: śląskie
Powiat: bielski
Powiat: bielski
Obręb: 0001 Czechowice
Nr dz. 5066
Identyfikator zgłoszenia: GG.6640.628.2021
ul. Żwirki i Wigury
Data: 07.07.2021

Orange Polska S.A.
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Żelazna 2, 40-851 Katowice

uzgodnienia dnia 5.11.2021
Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podany na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzoru.
Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożenia w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o zastosowanie kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).
Wagi

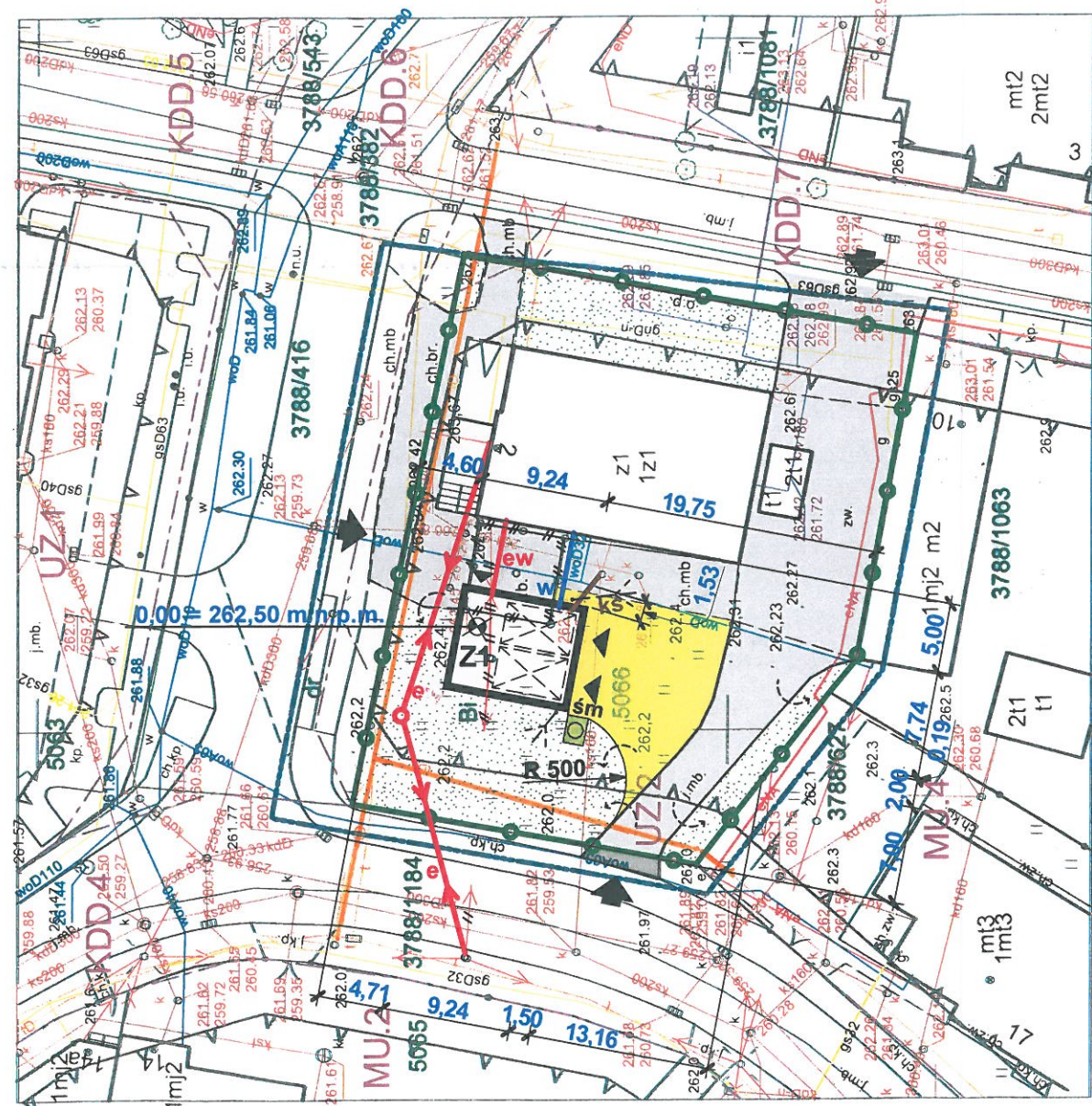
W razie kolizji z linią słupową napowietrzną należy w/w linię przebudować kosztem i staraniem Inwestora

Włodzisław Tomaszewski
Wydział Ewidencji i Zarządzania
Danyimi o Infrastrukturze Katowice

Aktualizacyjny pomiar sylwetki i wysokościowy wykonany dnia 07.07.2021 r. sekcja: 6.122.30.16.3.4
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000/6” Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH.
Uzgodnień branżowych nie wykonywano. Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.

Legenda:

Zakres aktualizacji:
 Klasowyki uwidocznione na mapie ewidencyjnej
 Granice działki nr 5066 nie spełniają norm dokładnościowych i nie mogą służyć do projektowania zamierzenia budowlanego w odległości 4.0m mniejszej.
 Linie rozgraniczające jednostek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wdrożonego z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice Dziedzice obejmującej tereny położone w rejonie południowej części centrum miasta Czechowice- Dziedzice.
 Działka nr 5066 nie obciążona służebnościami gruntowymi w KW: KA1P/00075829/0.
 Nieprzekraczalna linia zabudowy



Pisarzowice, dnia 07.07.2021r
wyk. mgr inż. Urszula Wawak

Kierownik Prac Geodezyjnych:
inż. Janusz Kotas, upr. nr 2742

GEODETA
mgr inż. Urszula Wawak

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

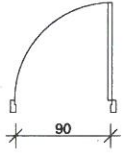
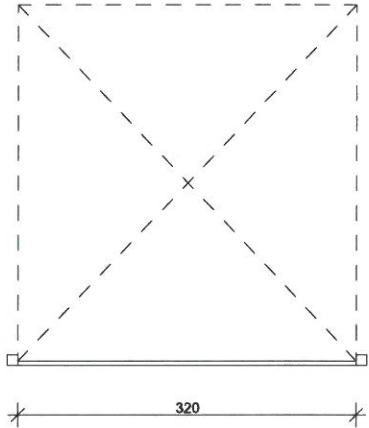
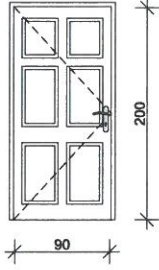
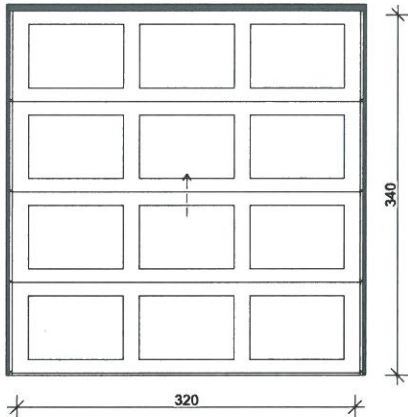
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG.6640.628.2021
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie: BURMISTRZ Czechowic-Dziedzice
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Urszula Wawak REGON 243345794

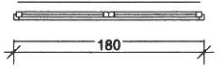
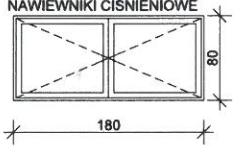
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:

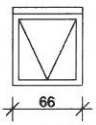
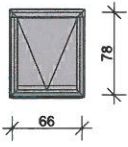
PROTOKÓŁ NR GG.6640.628.2021_2 z dnia 2021-08-24

Data i podpis wykonawcy prac geodezyjnych:
Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:
mgr inż. Urszula Wawak
24.08.2021r

GEODETA
mgr inż. Urszula Wawak

ZESTAWIENIE DRZWI		
SYMBOL NA RZUCIE	D1	D2
WYMIARY PRZEJŚCIA	90°×200°	320°×340°
WYMIARY OTWORU W MURZE	100°×205°	320°×340°
ILOŚĆ	1	2
ORIENTACJA	L	
SYMBOL 2D		
SCHEMAT		

ZESTAWIENIE OKIEN	
SYMBOL NA RZUCIE	O1
WYMIARY OTWORU W MURZE	180°×80°
ILOŚĆ	4
SYMBOL 2D	
SCHEMAT	W OKNAH ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIKI CIŚNIENIOWE 

ZESTAWIENIE OKIEN DACHOWYCH	
SYMBOL NA RZUCIE	wył.dach.66x78
ILOŚĆ	1
SYMBOL 2D	
SCHEMAT	

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO

w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Żwirki i Wigury na dz. nr 5066

Inwestor :

Bielskie Pogotowie Ratunkowe

Opracowanie :

mgr inż. Mirosław Kaczor
ul. Przecznia 41, 43-340 Kozy

mgr inż. Mirosław KACZOR
Upr. do projektowania konstrukcyjnego
bez ograniczeń architektonicznych
w ograniczonym zakresie oraz
do prowadzenia kosztorysowania

Data opracowania :

październik 2021 r

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Prawo Budowlane (ustawa z dnia 20 luty 2015r.)
- Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126 z 10 lipca 2003r.

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Zakres realizacji robót związanych z budową budynku garażowego na działce nr 5066 obejmuje:

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- murowanie ścian parteru,
- wykonanie dachu,
- roboty budowlano-wykończeniowe.

3. Wykaz projektowanych i istniejących obiektów

Na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji znajdują się następujące obiekty: brak w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji znajdują się:

- drogi gminne,
- działki budowlane (zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi)

4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót

Podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia następujących zagrożeń w czasie wykonywania poszczególnych prac:

- roboty montażowe na wysokości – głównie podczas realizacji dachu,
- należy wydzielić teren budowy, wyraźnie go oznakować i zabezpieczyć przed dostępem z zewnątrz; również dostawa materiałów budowlanych na teren budowy winna być prowadzona ze szczególną uwagą.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy sprawdzić czy pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie podstawowym BHP. Instruktaż pracowników z uwagi na mały zakres robót a tym samym krótki czas realizacji inwestycji należy przeprowadzić omawiając całość możliwych do wystąpienia zagrożeń dla wszystkich branż ze szczególnym uwzględnieniem zagrożeń przy robotach na wysokości.

Instruktaż powinien obejmować informacje o możliwych zagrożeniach, sposobie zabezpieczenia, przeciwdziałania oraz o sposobie działania na wypadek wystąpienia zagrożenia. Wszyscy pracownicy po instruktażu powinni złożyć stosowne oświadczenie, że udzielono im instruktażu o możliwych do wystąpienia zagrożeniach.

Z uwagi na brak możliwości przeprowadzenia stosownego instruktażu mieszkańcom zamieszkałym w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia placu budowy, z umieszczeniem tablic ostrzegawczych informujących mieszkańców o możliwych zagrożeniach. Teren placu budowy należy wyгородzić.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

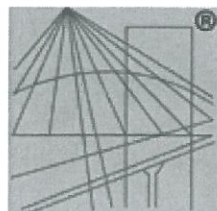
Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlano-montażowe umożliwia dojazd do istniejących budynków mieszkalnych wszystkim służbom ratowniczym. Należy jednak pamiętać by prowadzone roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Sprzęt mechaniczny w postaci np. koparki nie może być pozostawiony w miejscu blokującym dojazd do sąsiednich posesji.

WNIOSEK:

Nie jest wymagane wykonanie planu BIOZ.

mgr inż. Mirosław KACZOR
Upr. do projektowania konstrukcyjnego
bez ograniczeń architektonicznych
w ograniczonym zakresie oraz
do projektowania konstrukcyjnego

UPRAWNIENIA BUDOWLANE I WPIS DO Ś.O.I.I.B.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UPT-Y2Q-W17 *

Pan Mirosław Kaczor o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9626/03

adres zamieszkania ul. Przecznia 41, 43-340 Kozy

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-04-06 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
Bielsko - Biala
Wydział
Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. K. Marksa 13

Bielsko-Biała, 1986-11-20

DUPLIKAT

UAN-VI-1227/236/86

DECYZJA

Głównego Architekta Wojewódzkiego

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 24.10.1974 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229), § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46), § 1 rozporządzenia Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 13.06.1975 r. w sprawie przejęcia przez terenowe organy administracji państwowej stopnia wojewódzkiego uprawnień organów administracji państwowej stopnia powiatowego dotyczących samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 22, poz. 121), w związku z art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Obywatela Mirosława KACZORA - mgr inż. budownictwa, urodzonego dnia 14.05.1959 r. w Gliwicach,

postanawiam stwierdzić, że

Obywatel posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli;
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

verte !

- 2 -

Od niniejszej decyzji przysługuje wnioskodawcy prawo wniesienia odwołania do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał z upoważnienia Dyrektora Wydziału: mgr Maria Bohosiewicz - Zastępca Dyrektora Wydziału (podpis nieczytelny).
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Bielsku-Białej.

Duplikat stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie sporządzono na podstawie dokumentów archiwalnych byłego Urzędu Wojewódzkiego w Bielsku-Białej.

Katowice, 26.05.2003 r.

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
Zygmunt Konopka
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego

