

Umowa nr/2020

zawarta w dniu 2020r. w Bielsku-Białej pomiędzy **Bielskim Pogotowiem Ratunkowym z siedzibą 43-300 Bielsko-Biała, ul. E. Plater 14, NIP: 547-02-92-617** reprezentowanym przez **Dyrektora – Wojciecha Waligóre**
– zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

Podstawą zawarcia umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1843) - z dniar.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia pn.: **„Rozbiórka obiektu magazynowego przy ul. Emilii Plater 14, 43-300 Bielsko-Biała”**.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie będzie ze złożoną ofertą przetargową Wykonawcy (formularz ofertowy z dnia r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), Dokumentacją techniczną oraz warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [STWiORB].

§ 2a

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonaniem robót rozbiórkowych, demontażowych oraz wyburzeniowych na podstawie dokumentacji projektowej, z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1 poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami na potwierdzenie spełnienia wymogu określonego w pkt. 1 mogą być:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;

b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności o których mowa w ust. 1;

c) inne dokumenty

zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy - zgodnie ze złożoną ofertą przetargową Wykonawcy – wynosi brutto zł /słownie:/, kwota netto zł + podatek% VAT w wysokościzł.
3. Wynagrodzenie obowiązuje w całym okresie trwania niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.

§4

1. Termin przekazania terenu robót nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w pełnym zakresie wynikającym z zapisów umowy w terminie **do dni od dnia podpisania umowy** – zgodnie z treścią złożonej oferty.
4. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy obejmuje również czynności odbiorowe określone w §10 umowy.**

§5

1. Z ramienia Zamawiającego czynności **Inspektora Nadzoru** wykonywać będzie
2. Osoba reprezentująca Wykonawcę: - **Kierownik robót.**

§6

1. Inspektor Nadzoru upoważniony jest do kontroli jakości robót, zwoływania Rad Budowy oraz innych czynności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie robót stałej obecności Kierownika robót lub innej osoby odpowiedzialnej za kierowania robotami w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zapewni właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.
4. Wykonawca zorganizuje i poniesie koszty zaplecza socjalno-bytowego na czas robót, w tym pomieszczenia dla Inspektora Nadzoru na czas jego wizyt na budowie.
5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty zorganizowania, ochrony i likwidacji zaplecza robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przekazanego mu terenu robót w należytej czystości oraz porządku. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania niezbędnych środków technicznych i

organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu budowy w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów pochodzących z rozbiórki.

7. Za bezpieczeństwo na terenie robót od momentu jego przejścia odpowiedzialny jest Wykonawca robót, ponosi zatem wszelkie koszty wynikłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu robót.
8. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach, materiałach i urządzeniach w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty, Wykonawca naprawi stratę albo szkodę na koszt własny; dotyczy to także mienia osób trzecich.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie urządzenia obce znajdujące się na terenie robót; w przypadku ich uszkodzenia poniesie wszelkie koszty ich naprawy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu, ponosi zatem wszelkie koszty wynikające z roszczeń stron z tym związane.
11. W przypadku, gdy w okresie trwania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zaistnieje konieczność udostępnienia terenu robót innym Wykonawcom - realizującym inne zamówienie dla gestorów sieci lub innych inwestorów, Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia terenu robót, po uzyskaniu zgody Inspektora Nadzoru.
12. Uporządkowanie terenu robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zakończeniu robót, nie później niż przed terminem określonym w §4 ust.3 umowy.

§7

1. Zamawiający nie ogranicza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy *bez powierzania jego realizacji Podwykonawcom/ z powierzeniem wykonania następujących części zamówienia przy udziale Podwykonawców:.....* Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych - zgodnie z treścią złożonej oferty. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub zamierzający dokonać zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (lub projektu zmian w tej umowie), przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (lub projektem zmian do umowy).
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo), w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania powyższego projektu umowy (lub projektu zmian w umowie), zgłasza do niego zastrzeżenia w formie pisemnej, jeśli:
 - a) umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian w zawartej umowie o

- podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy (lub projektu zmian w umowie) przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający, po otrzymaniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub kopii aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania powyższej umowy (lub aneksu do umowy) zgłasza do tej umowy (lub aneksu do umowy) sprzeciw w formie pisemnej w przypadkach, o których mowa w ust.6 lit. a i b.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub aneksu do umowy o podwykonawstwo), w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej – zgodnie z §13 ust.1 lit. g umowy.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.13. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego;
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
25. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za części zlecone do wykonania Podwykonawcom.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności, a także NNW swoich pracowników. Wykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacania składek, najpóźniej w dniu przekazania terenu robót
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1, w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy teren robót od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) na okres obowiązywania umowy, począwszy od dnia przekazania terenu robót, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy. Okres ubezpieczenia może być tożsamy z poszczególnymi etapami realizacji zamówienia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust.4 i 5, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający informuje Wykonawcę, że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych są dostępne w siedzibie Bielskiego Pogotowia Ratunkowego w Bielsku-Białej, a także na stronie internetowej www.pogotowie.bielsko.pl.
10. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§9

1. Osoby nadzorujące reprezentujące Zamawiającego mogą polecić wstrzymanie robót - wpisem w Dzienniku rozbiórki, w następujących przypadkach:
 - a) wykonanie robót niezgodnie z dokumentacją projektową oraz zaleceniami osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego,
 - b) nieprzestrzeganie przepisów BHP i P-poż,
 - c) wykonywanie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami,
 - d) nie stosowanie się do poleceń i instrukcji osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego, wynikających z ich zakresu praw i obowiązków oraz ustawy Prawo Budowlane,
 - e) wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umownymi.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania, za zgodą osób nadzorujących reprezentujących Zamawiającego.

§10

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika robót wpisanego do Dziennika rozbiórki i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę do Zamawiającego zakończenia robót oraz zgłoszeniu gotowości do odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 3 dni od daty przyjęcia potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o którym mowa w ust.1.
4. **Protokół odbioru końcowego robót zostanie sporządzony jako wynik czynności odbiorowych, dokonywanych przy uczestnictwie Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.**
5. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na odbiór końcowy, bez podania uzasadnionych przyczyn tej nieobecności, protokół odbioru końcowego będzie sporządzony przez Zamawiającego, a następnie doręczony Wykonawcy.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; w takim przypadku Wykonawca zobowiąże się do usunięcia powyższych wad w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust.6 oraz do żądania wyznaczenia ponownego terminu na odbiór robót.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.6 w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne - zgodnie z §13 ust.1 lit. c umowy.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust.6 w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez inny podmiot (wykonanie zastępcze), a kosztami wykonania zastępczego obciążyć Wykonawcę, przy czym Zamawiający może potrącić kwotę wynagrodzenia Wykonawcy zastępczego z kwoty należnej Wykonawcy.

§11

1. Podstawą zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę – w oparciu o protokół odbioru z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Fakturowanie częściowe dotyczy wykonanych elementów robót przy założeniu, iż wynagrodzenie całkowite jak i wynagrodzenie za poszczególne elementy robót są wynagrodzeniami ryczałtowymi i nie podlegają zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Podstawą zapłaty faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Kierownika robót, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę zatwierdzony przez Zamawiającego.

4. Podstawą zapłaty faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Kierownika robót, Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji robót przy udziale Podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury końcowej winien przedstawić dowody potwierdzające zapłatę Podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, wraz z oświadczeniami Podwykonawców o pełnej zapłacie wierzytelności – zgodnej z zapisami w umowie o podwykonawstwo, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty Podwykonawcom lub wszczęcia dalszego postępowania zgodnie z §7 ust. 13 – 18.
6. Termin płatności faktur – do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do płatnika.
7. Dane identyfikacyjne na fakturze należy wpisać w następujący sposób:
Nabywca/Płatnik: Bielskie Pogotowie Ratunkowe, 43-300 Bielsko-Biała, ul. E. Plater 14,
NIP: 547-02-92-617
8. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym*.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli **12 miesięcy rękojmi zamówienia** licząc od daty odbioru końcowego robót (potwierdzonego pisemnie protokołem odbioru końcowego).
2. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie odpowiednim dla danego zakresu prac, określonym pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.2 umowy;
 - b) za przekroczenie terminu zakończenia realizacji robót, określonego w §4 ust.3 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonej daty, do której Wykonawca zobowiązał się je usunąć;
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.2 umowy - za każdy ww. przypadek;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.2 umowy - za każdy ww. przypadek;
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.2 umowy za każdorazowy przypadek;
 - g) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust.2 umowy za każdorazowy przypadek;

- h) z tytułu nie przedłożenia przez Wykonawcę, w terminie określonym w wezwaniu, dowodów, o których mowa w § 2a ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w §2a ust. 1, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień po upływie wyznaczonego terminu.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w umowie, wynosi 75% wynagrodzenia wykonawcy brutto, o którym mowa w §3 ust.2 umowy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 7 dni od daty skutecznego doręczenia Wykonawcy noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, zawierającej żądanie zapłaty kary.
 4. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
 5. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
 6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§14

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C., Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem od powiadomienia Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. a), w następujących sytuacjach:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) w przypadku ogłoszenia likwidacji Wykonawcy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo upływu 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d) jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami, przepisami prawa lub niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie reaguje na otrzymane pisemne wezwanie Zamawiającego do usunięcia takiego naruszenia przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - e) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 19 umowy;
2. Odstąpienie od umowy określone w ust.1 lit. b)-e) nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór teren robót.

§15

1. Dopuszcza się zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku, o którym mowa w §6 ust. 11 umowy, z zastrzeżeniem niezmienności wynagrodzenia określonego w §3 ust.2,
 - b) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony nie miały wpływu – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji umowy o czas, w którym Wykonawca, z przyczyn niezawinionych przez niego, nie mógł realizować przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym:
 - a) zmiany osoby występującej po stronie Zamawiającego – Inspektora Nadzoru, o którym mowa w §5 ust. 1,
 - b) zmiany osoby występującej po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 2, przy uwzględnieniu warunków określonych w SIWZ odnośnie kwalifikacji zawodowych i uprawnień dla tej osoby,
 - c) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - d) Wykonawcy – w przypadku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - e) Wykonawcy – w przypadku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców,
 - f) powierzenia/rezygnacji przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/ów i/lub zmiany zakresu robót, które Wykonawca powierzy do wykonania Podwykonawcom;
 - g) zmiany danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§16

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- Oferta Wykonawcy z dnia,
- Dokumentacja techniczna oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

§17

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla Zamawiającego.

§18

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1843) oraz Kodeksu Cywilnego.

§19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA